Autorizzazione alla stipulazione con il Comune di Rovereto del contratto avente ad oggetto la concessione in uso a titolo gratuito da parte del Comune di Rovereto alla Provincia Autonoma di Trento di alcune aule scolastiche e annessi spazi presso l'immobile comunale scuola media "Orsi" ubicato in Via Tommaseo a Rovereto e identificato in parte della p.ed. 1461 e della p.ed. 1718 in C.C. Rovereto

Determinazione n. 14006 del 16/12/2022

Autorizzazione alla stipulazione con il Comune di Rovereto del contratto avente ad oggetto la concessione in uso a titolo gratuito da parte del Comune di Rovereto alla Provincia Autonoma di Trento di alcune aule scolastiche e annessi spazi presso l'immobile comunale scuola media "Orsi" ubicato in Via Tommaseo a Rovereto e identificato in parte della p.ed. 1461 e della p.ed. 1718 in C.C. Rovereto

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE 2022-D335-00081
DIP. ISTRUZIONE E CULTURA
OGGETTO:
Autorizzazione alla stipulazione con il Comune di Rovereto del contratto avente ad oggetto la concessione in uso a titolo gratuito da parte del Comune di Rovereto alla Provincia Autonoma di Trento di alcune aule scolastiche e annessi spazi presso l'immobile comunale scuola media "Orsi" ubicato in Via Tommaseo a Rovereto e identificato in parte della p.ed. 1461 e della p.ed. 1718 in C.C. Rovereto RIFERIMENTO : 2022-D335-00081

Il Dirigente generale rileva quanto segue:
In data 26 novembre 2010 è stato sottoscritto tra il Comune di Rovereto e la Provincia Autonoma di Trento un protocollo di intesa che al punto 3 prevede: "per consentire la ristrutturazione dell'immobile provinciale ex Gil, attualmente occupato dall'istituto provinciale "F. Filzi" il Comune di Rovereto metterà a disposizione della PAT le aule presso la scuola media Orsi, non appena completati i lavori presso la scuola secondaria di primo grado "L. Negrelli".
Nel mese di gennaio 2012 la scuola secondaria di primo grado "L. Negrelli" è stata trasferita presso il nuovo edificio scolastico.
A seguito di sopralluogo effettuato dalla PAT in data 1 marzo 2012, è emersa la necessità di anticipare prima dell'inizio dell'anno scolastico 2012/2013, lo spostamento dell'istituto di istruzione superiore "F. Filzi", stante

l'inadeguatezza dell'edificio provinciale ex Gil a continuare ad ospitare le classi dello stesso Istituto.
In data 2 marzo 2012 è stata quindi eseguita una consegna anticipata alla PAT, della porzione di immobile ubicato in Via Tommaseo a Rovereto identificato in parte della p.ed. 1461 in C.C.
Rovereto e della p.ed. 1718 in C.C. Rovereto, al fine di consentire di organizzare le operazioni di trasloco delle classi interessate.
Nel contempo, è stato predisposto uno schema di contratto di comodato in uso gratuito a favore della Provincia, avente ad oggetto gli spazi, consegnati in via anticipata al Liceo F. Filzi, della durata iniziale fino al 31 dicembre 2017, sottoscritto con contratto repertorio n. 9364 di data 27 luglio 2012: il contratto siglato prevedeva l'obbligo a carico della Provincia di effettuare alcuni interventi di adeguamento degli spazi, oltre, in via generale, all'assunzione da parte della stessa degli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria e delle spese di gestione riferite agli spazi utilizzati.
Con nota prot. n. 514739 di data 22 settembre 2017, la Provincia ha confermato la necessità di disporre degli spazi per rispondere alle esigenze scolastiche del Liceo F. Filzi di Rovereto.
Il Comune di Rovereto con deliberazione giuntale n. 79 di data 2 maggio 2018 ha quindi approvato la proroga del contratto. Il relativo contratto di cui al repertorio comunale n. 9761 di data 5
settembre 2018 è stato sottoscritto per ulteriori 5 anni, fino al 31 dicembre 2022.
In relazione alla scadenza del contratto di comodato gratuito di cui all'alinea precedente, prevista in data 31 dicembre 2022, il Dipartimento istruzione e cultura, considerata l'assoluta necessità di proseguire nell'utilizzo degli spazi concessi in uso per il liceo "F. Filzi" presso la scuola secondaria di primo grado "P. Orsi", ha chiesto al Comune di Rovereto con nota di data 29 giugno 2022 prot.
n. 459600, la disponibilità a concedere ancora in uso gli stessi spazi per almeno altri 5 anni.
Il Comune di Rovereto, con deliberazione della Giunta comunale n. 281 di data 6 dicembre 2022,
ha pertanto autorizzato la concessione in uso a titolo gratuito alla Provincia Autonoma di Trento, di alcune aule scolastiche e annessi spazi presso l'immobile comunale scuola media "P. Orsi", da destinare a sede provvisoria dell'Istituto superiore "F.Filzi"di Rovereto, e provveduto ad approvare lo schema del contratto di concessione in uso a titolo gratuito, di cui all'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di cui si richiamano alcune condizioni essenziali:
• OGGETTO: parte dell'immobile ubicato in Via Tommaseo a Rovereto, identificato in parte della p.ed. 1461 in c.c. Rovereto e della p.ed. 1718 in c.c. Rovereto, oltre ad alcuni posti macchina esterni nel piazzale adiacente, da individuare previo accordo tra il Dirigente
scolastico del Liceo "F. Filzi" e il Dirigente scolastico dell'Istituto Comprensivo Alta Vallagarina;
• DURATA: la concessione decorre dal 1° gennaio 2023 al 31 agosto 2028, fatta salva la facoltà della Provincia di recedere anticipatamente dal contratto nel caso di reperimento di spazi alternativi o per diverse esigenze scolastiche;
• OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E SPESE DI FUNZIONAMENTO: sono a carico dell'Ente concessionario le opere di manutenzione ordinaria inerenti l'utilizzo del compendio immobiliare oggetto della concessione, compresa la manutenzione degli impianti presenti, nonché tutte le spese ordinarie di funzionamento e le utenze. Le spese ordinarie di funzionamento e le utenze saranno richieste secondo le modalità concordate tra gli Istituti scolastici fruitori della scuola "P. Orsi" e i rispettivi Enti di riferimento, tenuto conto degli utilizzi scolastici in essere sull'immobile, in base alle quote millesimali dell'immobile assegnato in uso e tenendo presente eventuali utenze direttamente intestate. La Provincia avrà inoltre cura della pulizia e custodia degli spazi assegnati.
• OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODALITA' DI GESTIONE: il Comune ha già autorizzato la Provincia a effettuare alcune opere di manutenzione straordinaria per adeguare l'immobile all'utilizzo quale sede provvisoria del Liceo "F. Filzi".
Spetta alla Provincia eseguire ogni ulteriore opera di manutenzione straordinaria: a tal fine,
la Provincia è autorizzata a presentare le relative domande per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni/concessioni edilizie nonché di ogni altra autorizzazione o nulla osta necessari.
Gli interventi di manutenzione straordinaria, previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni edilizie, saranno eseguiti dalla Provincia a propria cura e spese;
• SPESE FISCALI: in carico alla Provincia autonoma di Trento quale parte "concessionaria"

del contratto.
Il Comune di Rovereto con nota acquisiti al protocollo n. 851203 di data 12 dicembre 2022 ha dichiarato che provvederà in qualità di ente concedente alla stipulazione e alla registrazione dell'atto di concessione in uso a titolo gratuito e, a tale scopo, ha richiesto il deposito delle spese contrattuali a carico della Provincia autonoma di Trento, quale Ente concessionario, nella misura di Euro 200,00.
Si dà atto infine che, nel rispetto dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti provinciali, in capo al dirigente generale e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse.
Tutto ciò premesso IL DIRIGENTE GENERALE
- Visti gli atti citati in premessa;
- Vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 recante "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento", e in particolare l'articolo 38 comma 6 ter, il quale dispone che: "gli enti locali possono cedere a titolo gratuito alla Provincia, in proprietà o in uso, immobili per essere utilizzati per motivi di pubblico interesse, in relazione a quanto stabilito da protocolli di intesa, accordi di RIFERIMENTO : 2022-D335-00081

programma e altri strumenti di cooperazione istituzionale, e nell'ambito dell'esercizio delle competenze relative ai percorsi di istruzione e di formazione del secondo ciclo e di quelle relative alle infrastrutture stradali";
- Visto il D.P.G.P. n. 6-78/leg. di data 26 marzo 1998 concernente il Regolamento recante "Funzioni della Giunta provinciale e gestione amministrativa dei dirigenti" con il quale, in applicazione della legge provinciale 3 marzo 1997, n. 7 sono stabiliti gli ambiti di competenza rispettivamente della Giunta Provinciale e dei dirigenti;
- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 6923 di data 8 ottobre che, modificando la deliberazione n. 7400 di data 1 giugno 1992, ha ridefinito la ripartizione delle competenze tra i Servizi provinciali in materia contrattuale;
- visto il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e l'allegato 4/2,
d e t e r m i n a 1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la stipulazione con il Comune di Rovereto del contratto avente ad oggetto la concessione in uso a titolo gratuito, da parte del Comune di Rovereto, alla Provincia Autonoma di Trento, di parte dell'immobile ubicato in Via Tommaseo a Rovereto, identificato in parte della p.ed. 1461 in C.C. Rovereto e della p.ed. 1718 in C.C:
Rovereto, oltre ad alcuni spazi macchina esterni nel piazzale adiacente, da destinare a sede provvisoria dell'Istituto "F.Filzi"di Rovereto, in attesa della programmata ristrutturazione dell'immobile provinciale ex Gil;
2. di dare atto che la concessione di cui al punto 1. del presente provvedimento avverrà nei termini e modalità stabiliti nello schema di concessione in uso a titolo gratuito allegato alla presente determinazione - di cui forma parte integrante e sostanziale - al quale possono essere apportate modifiche formali che non incidano sulla parte sostanziale dello stesso;
3. di provvedere direttamente, o nel caso di assenza o impedimento, tramite il proprio sostituto,
alla sottoscrizione del contratto di concessione di cui al punto 1;
4. di dare atto che il Comune di Rovereto provvederà alla stipulazione e alla registrazione dell'atto di cui al punto 1 del presente provvedimento;
5. di dare atto che le spese per la registrazione dell'atto di concessione in uso a titolo gratuito di cui al punto 1 sono a carico della Provincia Autonoma di Trento quale Ente concessionario;
6. di impegnare, in base al principio di esigibilità della spesa ai sensi dell'art. 56 e Allegato 4/2 del decreto Legislativo n. 118/2011, la spesa complessiva di euro 200,00 derivante dal presente provvedimento per la stipulazione e la registrazione del contratto di concessione in uso a titolo gratuito di cui al punto 1, a valere sulla prenotazione fondi n. 2020882, sul capitolo 903000/002
del bilancio di previsione 2023, tenuto conto dell'esigibilità della spesa;
7. di dare atto che il Dipartimento Istruzione e cultura provvederà a liquidare al Comune di Rovereto le spese di cui al punto 5 del presente provvedimento, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, successivamente alla sottoscrizione del contratto di cui al punto 1 e comunque in relazione alla disponibilità

di cassa della struttura competente;

8. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni, ovvero dinanzi al competente Tribunale Regionale Amministrativo (TRGA) entro 60 giorni.

001 Schema di contratto di comodato gratuito e relativa planimetria Elenco degli allegati parte integrante
Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005).
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).
IL DIRIGENTE GENERALE
Roberto Ceccato
SCHEMA DI CONTRATTO
SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO
Tra le Parti:
1. COMUNE DI ROVERETO, con sede in ....., Via ....., codice fiscale n. ....., rappresentato da:
• dott. ....., nato a ....., che interviene ed agisce nella sua qualità di Dirigente del Servizio Patrimonio e Finanze del Comune di Rovereto, di seguito denominato brevemente "Comune" o "Ente concedente";
2. PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, con sede in Trento, Piazza Dante, n. 15, codice fiscale n. 00337460224, rappresentata da:
dott. ....., nato a ..... (TN) il....., che interviene ed agisce nella sua qualità di Dirigente del Dipartimento istruzione e cultura,
secondo quanto disposto dal D.P.G.P. 26 marzo 1998, n. 6 -78/Leg. e s.m., dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 7106 del 16 giugno 1998 e s.m., nonché della deliberazione della Giunta provinciale n. 2462 di data 21 dicembre 2018, di seguito denominata brevemente "Provincia" o "Ente concessionario";
Premesso che:
• in data 26 novembre 2010 è stato sottoscritto tra Comune di Rovereto e Provincia Autonoma di Trento un protocollo di intesa che al punto 3 prevede quanto segue:
"per consentire la ristrutturazione dell'immobile provinciale ex Gil, attualmente occupato dall'Istituto provinciale "F. Filzi", il Comune metterà a disposizione della PAT le aule presso la scuola media Orsi, non appena completati i lavori presso le scuole medie Negrelli";
• la scuola media Negrelli è stata trasferita presso il nuovo edificio scolastico nel corso del mese di gennaio 2012;
• a seguito di un sopralluogo effettuato dalla PAT in data 1 marzo 2012, è emersa la necessità di anticipare, prima dell'inizio dell'anno scolastico, lo spostamento del Liceo "F. Filzi", stante l'inadeguatezza dell'edificio provinciale ex Gil a continuare ad ospitare le classi dello stesso Istituto;
• in data 2 marzo 2012 è stata quindi effettuata una consegna anticipata alla PAT, tramite il Dirigente scolastico del Liceo "F. Filzi", degli spazi interessati al fine di consentire di organizzare le operazioni di trasloco delle classi;
• l'immobile è a tutt'oggi utilizzato dalla Provincia quale spazio scolastico gestito dal Liceo "F. Filzi" sulla base del contratto di comodato gratuito rep. n. 9761 di data 5.09.2018 la cui scadenza è prevista in data 31 dicembre 2022.

Tutto ciò premesso - in conformità alla deliberazione giuntale n. __ di data _____ e al provvedimento della Provincia Autonoma di Trento n. __ di data_____, entrambi esecutivi a norma di legge, che hanno autorizzato la stipulazione del presente contratto;
tra le parti, come sopra rappresentate, si stipula il seguente:
CONTRATTO DI CONCESSIONE AD USO GRATUITO
ART. 1 - Oggetto del contratto Il COMUNE DI ROVERETO concede in uso gratuito (e quindi senza alcun versamento di canone da parte dell'Ente concessionario) alla PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, per la quale accetta il Dirigente del Dipartimento istruzione e cultura, una parte dell'immobile ubicato in Via Tommaseo a Rovereto, identificato in parte della p.ed. 1461 in c.c. Rovereto e della p.ed. 1718 in c.c. Rovereto, così come appare dalla planimetria che viene allegata al presente contratto, quale sua parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), oltre ad alcuni posti macchina esterni nel piazzale adiacente, da individuare previo accordo tra il Dirigente scolastico del Liceo "F. Filzi" e il Dirigente scolastico dell'Istituto Comprensivo Alta Vallagarina. L'immobile è concesso in uso per destinarlo a sede provvisoria del Liceo "Fabio Filzi" di Rovereto, in attesa del reperimento di spazi alternativi.
Le Parti danno atto che la parte rimanente dell'immobile comunale è assegnata all'Istituto Comprensivo Alta Vallagarina, compresa l'aula di musica e la palestra, come risulta dalla planimetria allegata.
ART. 2 - Durata Il presente contratto ha inizio dal 1 gennaio 2023 al 31 agosto 2028, fatta salva la facoltà della Provincia di recedere anticipatamente dal presente contratto nel caso di reperimento di spazi alternativi o per diverse esigenze scolastiche. Altresì il Comune, con idoneo preavviso e tenendo conto delle esigenze dell'attività scolastica insediata, potrà richiedere la retrocessione degli spazi per preminenti ragioni di pubblico interesse.
ART. 3 - Opere di manutenzione straordinaria Il Comune ha già autorizzato la Provincia ad effettuare alcune opere di manutenzione straordinaria per adeguare l'immobile all'utilizzo quale sede provvisoria del Liceo "F. Filzi".
Spetta alla Provincia effettuare ogni ulteriore opera di manutenzione straordinaria: a tal fine, la Provincia è autorizzata a presentare le relative domande per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni/concessioni edilizie nonché di ogni altra autorizzazione o nulla osta necessari.
ART. 4 - Modalità di esecuzione interventi di manutenzione straordinaria Gli interventi di manutenzione straordinaria, previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni edilizie, saranno eseguiti dalla Provincia a propria cura e spese.
Al termine del contratto il Comune non dovrà corrispondere alla Provincia alcuna indennità o rimborso, conseguenti a miglioramenti, addizioni e innovazioni derivanti dall'esecuzione dei lavori Num. prog. 8 di 11 di cui al precedente articolo, riservandosi di chiedere l'eventuale rimozione di quanto ritenesse necessario.
Se gli interventi comportano un cambio d'uso dei locali interni o una modifica delle vie di fuga, la Provincia dovrà chiedere il rilascio del nuovo certificato di prevenzione incendi (CPI). La Provincia si impegna a mandare copia del nuovo certificato al Servizio tecnico del Comune. La Provincia si obbliga altresì ad aggiornare l'eventuale idoneità sanitaria dei locali modificati.
ART. 5 - Opere di manutenzione ordinaria e ulteriori spese a carico del concessionario Sono a carico dell'Ente concessionario, oltre agli oneri derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui ai precedenti articoli 3) e 4), anche le opere di manutenzione ordinaria inerenti l'utilizzo del compendio immobiliare oggetto del presente contratto, compresa la manutenzione degli impianti presenti, nonché tutte le spese ordinarie di funzionamento e le utenze.
Le spese ordinarie di funzionamento e le utenze saranno richieste secondo le modalità concordate tra gli Istituti scolastici fruitori della scuola Orsi e i rispettivi Enti di riferimento, tenuto conto degli utilizzi scolastici in essere sull'immobile, in base alle quote millesimali dell'immobile assegnato in uso e tenendo presente eventuali utenze direttamente intestate.
La Provincia avrà inoltre cura della pulizia e custodia degli spazi assegnati.
ART.6 - Responsabilità
La Provincia dovrà costantemente avere cura di non arrecare danni o pregiudizi all'immobile descritto nell'art. 1) del presente contratto.
La stessa assume ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che possono derivare a persone e/o cose in conseguenza dell'utilizzo dell'immobile descritto nell'art. 1) del presente contratto nonché degli arredi e delle attrezzature ivi contenuti, esonerando il Comune di Rovereto da ogni e qualsiasi responsabilità

per i danni stessi.
ART. 7 - Rinvio Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le Parti contraenti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile, ed alle altre leggi ed agli usi in materia.
ART. 8 - Prestazione energetica Le Parti si danno reciprocamente atto che, trattandosi di contratto di concessione in uso a titolo gratuito, non vi è obbligo di consegna dell'Attestazione di prestazione energetica di cui al D.L.n.63/2013 convertito nella Legge n.90/2013.
ART. 9 - Divieto di cessione La Provincia non potrà cedere il presente contratto né sub concedere, in tutto o in parte, l'immobile descritto all'art. 1 (uno), senza previa autorizzazione del Comune.

ART. 10 - Protezione dati personali Le Parti si impegnano a salvaguardare la riservatezza dei reciproci dati, trattati esclusivamente per la gestione del presente contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 e del D.lgs. 196/2003 come novellato dal D.lgs. 101/2018. Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
ART. 11 - Foro competente Le Parti concordano che il foro competente è esclusivamente quello dell'autorità giudiziaria del luogo ove ha sede la Provincia per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti della stessa.
ART. 12 - Spese contrattuali e di registrazione Le spese fiscali inerenti il presente contratto ed in particolare la spesa per l'imposta di registro si assumono a carico della Provincia Autonoma di Trento quale concessionario a titolo gratuito.
Agli effetti fiscali le Parti dichiarano che il presente contratto di concessione ad uso gratuito di beni immobili è da considerarsi:
a) soggetto all'imposta di registro in misura fissa in base all'art. 5 comma 4, della parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e successive modifiche;
b) esente dall'imposta di bollo, trattandosi di atto scambiato tra Enti pubblici territoriali, in base all'art. 16 della Tabella allegato B) del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e successive modifiche.
Letto, accettato e sottoscritto L'Ente concedente COMUNE DI ROVERETO
Servizio Patrimonio e Finanze Il Dirigente L'Ente concessionario PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Dipartimento istruzione e cultura Il Dirigente generale