

Concessione a favore della Provincia Autonoma di Trento di alcuni spazi presso il "Polo Meccatronica del Parco Tecnologico"

Autorizzazione alla stipulazione di un contratto di comodato gratuito

Determinazione n. 12 del 02/02/2018

Autorizzazione alla stipulazione di un contratto di comodato gratuito avente ad oggetto la concessione a favore della Provincia Autonoma di Trento di alcuni spazi presso il "Polo Meccatronica del Parco Tecnologico" sito in via Fortunato Zeni a Rovereto (TN) da destinarsi ad attività formative ai sensi della L.P. 7 agosto 2006, n. 5.

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Prot. n. 11/2018-A

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 12 DI DATA 02 Febbraio 2018

SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

OGGETTO:

Autorizzazione alla stipulazione di un contratto di comodato gratuito avente ad oggetto la concessione a favore della Provincia Autonoma di Trento di alcuni spazi presso il "Polo Meccatronica del Parco Tecnologico" sito in via Fortunato Zeni a Rovereto (TN) da destinarsi ad attività formative ai sensi della L.P. 7 agosto 2006, n. 5.

RIFERIMENTO : 2018-S167-00015

Pag 1 di 5

Num. prog. 1 di 20

Il Dirigente rileva quanto segue.

Con nota di data 11 maggio 2017, protocollo n. 263196, il Dipartimento della Conoscenza della Provincia Autonoma di Trento ha richiesto alla società "Trentino Sviluppo S.p.A. a Socio Unico" la disponibilità di uno spazio da individuarsi all'interno del Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN), sito in Via Zeni, nr. 8, dove collocare l'attività di alta formazione dell'Istituto Tecnico Tecnologico "G. Marconi" di Rovereto (TN).

Sulla base della richiesta di cui all'alinea precedente il Servizio Infanzia e istruzione del primo grado, e "Trentino Sviluppo S.p.A. a Socio Unico" hanno effettuato dei sopralluoghi nel Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN), individuando uno specifico spazio sito al piano secondo, lato ovest, del corpo C, ritenuto dai tecnici del Servizio Infanzia e istruzione del primo grado e dai rappresentanti dell'Istituto Tecnico Tecnologico "G. Marconi" di Rovereto (TN)

conforme ed adatto all'uso previsto.

Considerato che in data 17 agosto 2017 il Servizio Infanzia e istruzione del primo grado, "Trentino Sviluppo S.p.A. a Socio Unico" e l'Istituto Tecnico Tecnologico "G. Marconi" di Rovereto (TN), hanno sottoscritto un documento denominato "Protocollo d'Intesa", con il quale si è confermato quanto indicato agli alinea precedenti, con l'impegno delle parti a formalizzare l'ambito immobiliare con la sottoscrizione di apposito atto di comodato gratuito.

Con la delibera della Giunta Provinciale n. 1797 di data 3 novembre 2017 la società

"Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico" è stata autorizzata a concedere in comodato gratuito al Servizio

Infanzia e istruzione del primo grado alcuni spazi all'interno del Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN), da utilizzare per l'insediamento dei corsi di Alta Formazione Meccatronica ed ICT, in conformità a quanto disposto dall'articolo 9, comma 3, del documento:

"Indirizzi per gli interventi effettuati da Trentino Sviluppo S.p.A. ai sensi degli articoli 33, comma 2, e 34 della L.P. 13 dicembre 1999, nr. 6" approvato con delibera della Giunta provinciale n. 2181 di data 3 dicembre 2015.

Visto che con la citata deliberazione della Giunta Provinciale n. 1797/2017 è stato inoltre disposto che gli spazi necessari per l'attività di alta formazione di cui all'alinea precedente dovranno essere concordati fra il Servizio Infanzia e istruzione del primo grado e "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico", ed è stato individuato il Servizio Infanzia e istruzione del primo grado quale struttura provinciale competente firmataria del contratto di comodato gratuito.

In base agli accordi intervenuti con "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico" è stato redatto di comune intesa tra le parti contraenti il contratto di comodato gratuito, nel quale sono stabiliti obblighi e modalità di utilizzo degli spazi all'interno del Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN), sulla base delle seguenti condizioni essenziali:

- **OGGETTO:** la porzione dell'immobile convenzionalmente individuata ai numeri 119, 120, 121 e 122 oltre ai servizi igienici, sita al piano secondo, lato ovest, del corpo C del Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN), catastalmente identificato all'interno della p.ed. 938, sub. 6, in C.C. Sacco;
 - **DURATA:** anni 3 a decorrere dalla data di messa a disposizione del bene oggetto del contratto di comodato gratuito. Alla scadenza del periodo temporale "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico" si riserva la facoltà di valutare il rinnovo del presente contratto, previa richiesta scritta da parte della parte comodataria;
- RIFERIMENTO :** 2018-S167-00015

Pag 2 di 5

Num. prog. 2 di 20

- **SPESE DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA:** sono a carico dell'Istituto Tecnico Tecnologico "G. Marconi" di Rovereto (TN) tutti gli oneri di ordinaria manutenzione, i costi delle diverse utenze e quelle di carattere condominiale, quali a titolo esemplificativo i consumi di energia elettrica, il riscaldamento, la pulizia ed altri oneri gestionali in genere, compreso il pagamento della Tassa relativa alla tassa dello smaltimento dei rifiuti urbani, unitamente ai relativi adempimenti, all'assicurazione specifica per l'attività svolta, esonerando la comodante da ogni responsabilità connessa ad eventuali danni a persone o cose che potessero derivare dall'esercizio dell'attività formativa svolta all'interno dei locali;
- **LAVORI DI ADEGUAMENTO, MANUTENZIONE E DI RIPRISTINO:** sono a completa cura della Provincia Autonoma di Trento le spese ed ogni e qualsiasi opera e/o intervento di adeguamento e/o adattamento, di manutenzione e di ripristino del bene oggetto del contratto di comodato gratuito;
- **RESPONSABILITA':** la Provincia Autonoma di Trento solleva espressamente la "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico" da ogni e qualsiasi responsabilità in merito all'attività svolta, con particolare, ma non esclusivo riferimento, al rispetto delle normative relative alla sicurezza, igiene del lavoro e tutela dell'ambiente: è a carico dell'Istituto Tecnico Tecnologico "G. Marconi" di Rovereto (TN) ogni responsabilità derivante dall'esercizio dell'attività svolta all'interno dei locali provvedendo alla stipulazione di idonee coperture assicurative;
- **SPESE FISCALI:** saranno a carico della Provincia Autonoma di Trento;
- **SOTTOSCRIZIONE DELL'ENTE UTILIZZATORE:** la " Provincia Autonoma di Trento" e la "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico" hanno convenuto che il contratto di comodato gratuito oggetto del presente provvedimento sia sottoscritto anche dall'Istituto Tecnico Tecnologico "G. Marconi" di Rovereto (TN), per accettazione delle obbligazioni previste a suo carico quale ente utilizzatore del bene oggetto del comodato stesso;
- **ALTRE:** per tutto quanto non previsto espressamente nel contratto le parti contraenti fanno espresso riferimento alle norme del codice civile ed alle altre leggi ed usi in materia di comodato.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- visto il D.P.G.P. n. 6-78/leg. di data 26 marzo 1998 concernente il Regolamento recante "Funzioni della

Giunta Provinciale e gestione amministrativa dei dirigenti" con il quale, in applicazione alla L.P. 3 marzo 1997, n. 7 sono stabiliti gli ambiti di competenza rispettivamente della Giunta Provinciale e dei dirigenti;

- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 6923 di data 8 ottobre 1999 che, modificando la deliberazione n. 7400 di data 1 giugno 1992, ha ridefinito la ripartizione delle competenze tra i Servizi in materia contrattuale;

- visto il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e l'allegato 4/2;

RIFERIMENTO : 2018-S167-00015

Pag 3 di 5

Num. prog. 3 di 20

- visto lo schema di contratto di comodato allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;

- visti gli atti citati in premessa,

D E T E R M I N A

1. di approvare, per quanto espresso in premessa, la stipulazione con "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico" di un contratto di comodato riguardante l'attribuzione a titolo gratuito a favore della Provincia Autonoma di Trento della porzione dell'immobile convenzionalmente individuata ai numeri 119, 120, 121 e 122 oltre ai servizi igienici, sita al piano secondo, lato ovest, del corpo C del Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN),

catastalmente identificato all'interno della p.ed. 938, sub. 6, in C.C. Sacco, demandandone gli atti conseguenti al Servizio Contratti e Centrale Acquisti, che procederà sulla base dello schema allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, con la possibilità

di apportare allo schema stesso tutte le variazioni che non siano da considerare sostanziali, se ritenute necessarie, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni stabilite dal D. Lgs. 6

settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione), se ed in quanto afferenti la fattispecie contrattuale di cui trattasi;

2. di dare atto che, come convenuto con la società "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico", lo schema di contratto di cui al punto 1. dovrà essere sottoscritto anche dell'Istituto Tecnico Tecnologico "G. Marconi", con sede in Rovereto (TN), via Monti 1, codice fiscale n.

85004830221, per accettazione delle obbligazioni previste a suo carico quale ente utilizzatore del bene immobile oggetto del comodato stesso;

3. di provvedere direttamente, o nel caso di assenza o impedimento, tramite il proprio sostituto, alla sottoscrizione dell'atto di comodato di beni immobili di cui al punto 1.;

4. di autorizzare l'incaricato del servizio Cassa ed Economato Centrale al pagamento della spese fiscali inerenti alla stipulazione del presente contratto di comodato di beni immobili, che sono a carico della parte comodataria Provincia Autonoma di Trento, utilizzando i fondi di cui all'art.

66 della legge provinciale n. 7 di data 14 settembre 1979, con imputazione al capitolo 903000-002 - Uscite - del Bilancio di previsione 2018, considerato che ai sensi del comma 1,

dell'articolo 9 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 "...gli oneri fiscali e le spese contrattuali sono a carico del contraente privato, ad eccezione degli atti di liberalità a favore della Provincia" e che tra tali atti può essere incluso anche il contratto di comodato gratuito;

5. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni, ovvero dinanzi al competente Tribunale Regionale Amministrativo (TRGA) entro 60 giorni.

RIFERIMENTO : 2018-S167-00015

Pag 4 di 5 DB

Num. prog. 4 di 20

001 Contratto 002 ALLEGATO A)

003 ALLEGATO B)

Elenco degli allegati parte integrante **IL DIRIGENTE**

Roberto Ceccato RIFERIMENTO : 2018-S167-00015

Pag 5 di 5

Num. prog. 5 di 20

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

N. DI RACCOLTA
N. PRATICA
C O N T R A T T O D I C O M O D A T O
D I B E N I I M M O B I L I
P E R L ' U S O D I P A R T E D E L C O M P E N D I O I M M O B I L I A R E
D E N O M I N A T O " P O L O T E C N O L O G I C O " D I R O V E R E T O (T N)

Tra le Parti:

(1) TRENTINO SVILUPPO S.P.A. A SOCIO UNICO, con sede in Rovereto (TN), via Fortunato Zeni nr. 8, codice fiscale, Partita IVA ed iscrizione al Registro delle Imprese di Trento al numero 00123240228, Capitale Sociale Euro E 200.000.000,00 interamente versato ed esistente in base all'ultimo bilancio approvato, società soggetta alla direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento ai sensi art. 2497 bis C.C., di seguito, per brevità, denominata anche solo "comodante" e rappresentata da:

- dott. SERGIO ANZELINI, nato a _____, il __/__/____ che interviene e agisce in rappresentanza della stessa, nella sua qualità di Consigliere Delegato della medesima società;

e (2) PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, con sede in Trento, Piazza Dante nr. 15, codice fiscale n. 00337460224, di seguito per brevità

denominata anche solo "comodataria", rappresentata da:

- dott. ROBERTO CECCATO, nato a Trento il giorno 15 agosto 1961, che Num. prog. 6 di 20 interviene ed agisce nella sua qualità di Dirigente del Servizio Infanzia e Istruzione del primo Grado, in forza di quanto disposto dal D.P.G.P. 26

marzo 1998, n. 6-78/leg. e s.m., e dalla deliberazione della Giunta provinciale della Provincia autonoma di Trento n. 7106 di data 19 giugno 1998,

e per presa d'atto e accettazione degli obblighi derivanti dal contratto stesso (3) ISTITUTO TECNICO TECNOLOGICO "G. MARCONI" con sede in Rovereto (TN), Via Monti, nr. 1, codice fiscale n.

85004830221, di seguito,

per brevità, denominata anche solo "utilizzatrice" o "Ente utilizzatore";

rappresentato da:

-dott. Giuseppe Rizza, che interviene ed agisce nella sua qualità di Dirigente Scolastico dell'Istituzione scolastica stessa,

premesso che:

a) con nota di data 11 maggio 2017, prot. n. 263196/D335/2017/26.12-

2015-1, il Dipartimento della Conoscenza della Provincia autonoma di Trento ha richiesto a Trentino Sviluppo S.p.A. a Socio Unico la disponibilità di uno spazio da individuarsi all'interno del Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN), sito in Via Zeni,

nr. 8, dove collocare l'attività di alta formazione che vi potrà essere svolta dall'Istituto Tecnico Tecnologico "G. Marconi" di Rovereto (TN);

Num. prog. 7 di 20

b) in risposta alla richiesta di cui alla precedente lettera a), con nota di data 15 maggio 2017, prot. nr. 8908 DO-NP/SB/ed e successiva nota di data 27 giugno 2017, prot. nr. 11805 DO-NP/SB/ed, la comodante ha comunicato alla comodataria di aver individuato, d'intesa con l'utilizzatrice, gli spazi che potranno essere destinati all'attività formativa di cui sopra. Sulla base della richiesta di cui alla precedente lettera a), la comodataria, la comodante e l'utilizzatrice hanno effettuato dei sopralluoghi nel Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN), individuando uno specifico spazio sito al piano secondo, lato ovest, del corpo C, del Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN), ritenuto sia dalla comodataria che dall'utilizzatrice conforme all'uso previsto, tenuto conto che il bene oggetto del presente contratto rientra ai sensi dell'articolo 117.14 del Piano Regolatore Generale della città di Rovereto attualmente in vigore tra le aree presso le quali è

consentito l'insediamento di servizi di interessi collettivo, tra cui si annoverano plessi scolastici di interesse locale, sovracomunale,

provinciale ed altri servizi;

c) in data 17 agosto 2017 la comodante, la comodataria e l'utilizzatrice hanno sottoscritto un documento "Protocollo d'Intesa", che qui s'intende interamente richiamato ancorché non allegato, con il quale si è confermato quanto indicato alle precedenti lettere a) e b), con l'impegno delle Parti a formalizzare l'ambito

immobiliare con la sottoscrizione del presente contratto, evidenziando che il bene oggetto dello stesso sarà utilizzato dall'Istituto Tecnico Tecnologico "G. Marconi" di Rovereto;

d) con nota di data 29 settembre 2017, prot. nr. 17290 CONS/DO/NPNum.

prog. 8 di 20

SB/pz, la comodante ha chiesto alla Provincia autonoma di Trento il previsto nullaosta per la concessione in comodato degli spazi di cui alla precedente lettera b), la quale con delibera n. 1797 di data 3 novembre 2017 della Giunta provinciale ha autorizzato la stipula del presente contratto, ai sensi dell'art. 9), comma 3), del documento "Indirizzi per gli interventi effettuati da Trentino Sviluppo S.p.A. ai sensi degli articoli 33, comma 2, e 34 della L.P. 13 dicembre 1999, nr. 6" approvati con delibera della Giunta provinciale n. 2181 di data 3 dicembre 2015, al fine d'insediare dei Corsi di Alta Formazione Meccatronica ed ICT;

e) il provvedimento di cui alla precedente lettera d), nel dispositivo di delibera, individua come comodataria il Servizio Infanzia e Istruzione del primo grado della Provincia autonoma di Trento, ma tenuto conto che nelle premesse dello stesso si cita il "Protocollo d'Intesa" di cui alla precedente lettera c), la comodante e la comodataria hanno convenuto che il presente contratto sia sottoscritto dall'utilizzatrice per accettazione degli obblighi conseguenti all'atto stesso;

f) con la firma del presente contratto la comodante e la comodataria si danno reciproco atto ed accettano che, in occasione della formale consegna degli spazi oggetto dello stesso, da effettuarsi a mezzo del previsto documento "Verbale di consegna", la comodataria metterà a disposizione dell'utilizzatrice gli stessi, con sottoscrizione di quest'ultima dello stesso documento;

tutto ciò premesso in conformità alla determinazione n. ___ di data __/__/___, esecutiva a norma di legge, del Dirigente del Servizio Infanzia e istruzione del primo grado della Provincia Autonoma di Trento che ha Num. prog. 9 di 20

autorizzato la stipulazione del presente atto, tra le parti si conviene si stipula il seguente:

CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2

La Società "Trentino Sviluppo S.p.A. A Socio Unico" concede, a titolo di comodato gratuito, alla "PROVINCIA AUTONOMA DI

Trento" che a tale titolo accetta le porzioni d'immobile convenzionalmente individuate ai numeri 119, 120, 121 e 122 oltre ai servizi igienici, site al piano secondo, lato ovest, del corpo C del Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN), catastalmente identificate all'interno della p.ed. 938, sub. 6, in C.C. Sacco, come meglio evidenziato nelle planimetrie allegate sub lettera A) e sub lettera B) al presente contratto. Nella medesima risultano altresì individuate le apposite aree esterne che saranno adibite ad ospitare i corsisti durante le pause previste nel corso dello svolgimento dei corsi.

Per quanto attiene ai parcheggi si dà atto che sarà possibile l'utilizzo, senza alcun diritto di esclusiva, di quelli esistenti e disponibili nell'ambito del Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN).

Num. prog. 10 di 20

Art. 3

La comodante e la comodataria si danno reciproco atto che il bene oggetto del presente comodato viene adibito esclusivamente per lo svolgimento delle attività di Corsi di Alta Formazione Meccatronica ed ICT, che potranno essere svolti dall'utilizzatore, in adempimento a quanto contenuto nel documento di cui alla lettera c) delle premesse.

Il possesso del bene oggetto del presente contratto decorre a favore della comodataria a far data di sottoscrizione dello stesso, da effettuarsi a mezzo del previsto documento "Verbale di consegna".

Il documento di cui sopra disciplinerà che sono a carico dell'utilizzatore tutti gli oneri di ordinaria manutenzione, i costi delle diverse utenze e quelle di carattere c.d. condominiale, quali a titolo esemplificativo i consumi di energia elettrica, il riscaldamento, la pulizia ed altri oneri gestionali in genere, compreso il pagamento della Tassa relativa alla tassa dello smaltimento dei rifiuti urbani, unitamente ai relativi adempimenti,

all'assicurazione specifica per l'attività svolta, esonerando la comodante da ogni responsabilità connessa ad eventuali danni a persone o cose che potessero derivare dall'esercizio dell'attività formativa svolta all'interno dei locali.

Art. 4

La durata del presente contratto è convenuta in anni 3 (tre) a decorrere dalla data di messa a disposizione del bene oggetto del presente contratto, come indicato nel secondo comma del precedente articolo 3).

Alla scadenza del periodo temporale di cui al comma precedente, la Num. prog. 11 di 20 comodante si riserva la facoltà di valutare il rinnovo del presente contratto, previa richiesta scritta da parte della comodataria.

La comodataria prende atto ed accetta sin d'ora senza riserva alcuna che la comodante potrà recedere in qualsiasi momento dal presente contratto per il tramite di comunicazione scritta da trasmettersi a mezzo PEC e con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi."

Alla scadenza del presente contratto la comodataria s'impegna a riconsegnare alla disponibilità della comodante il bene oggetto dello stesso libero da persone o cose nello stesso stato in cui lo stesso è stato consegnato, fatto salvo il normale deperimento d'uso.

Art. 5

La comodataria nell'utilizzo del bene oggetto del presente contratto, si obbliga a:

- garantire il rispetto dei diritti di accesso, transito e manovra sia di cose che di persone, senza ostacolare le altre attività presenti nel Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN);
- custodire e conservare il bene oggetto del presente contratto consegnato ai sensi dell'art. 1804 del C.C. con la diligenza del buon padre di famiglia;
- non concedere a terzi diversi dall'Istituto Tecnico tecnologico "G.

Marconi" di Rovereto (TN) il godimento del bene oggetto del presente contratto senza il preventivo consenso scritto della comodante.

La comodataria dichiara di sollevare espressamente la comodante da ogni e qualsiasi responsabilità in merito all'attività svolta, con particolare, ma non Num. prog. 12 di 20 esclusivo riferimento, al rispetto delle normative relative alla sicurezza, igiene del lavoro e tutela dell'ambiente.

Alla comodataria spettano inoltre gli oneri relativi all'assicurazione civile contro i rischi all'immobile, a persone e a cose derivanti dalla gestione del bene oggetto del presente contratto, esonerando la comodante da ogni responsabilità connessa ad eventuali danni a persone o cose che potessero derivare dall'esecuzione di interventi di adeguamento degli spazi o di manutenzione straordinaria, mentre è a carico dell'utilizzatore ogni responsabilità derivante dall'esercizio dell'attività svolta all'interno dei locali provvedendo alla stipulazione di idonee coperture assicurative.

Art. 6

La comodataria dichiara e la comodante prende atto che sono a carico dell'utilizzatrice gli oneri di cui all'ultimo comma del precedente articolo 3).

La comodataria prende atto ed accetta che nel caso in cui gli oneri relativi ai diversi servizi e/o utenze di qualsiasi natura, connessi allo svolgimento dell'attività ed al funzionamento del bene oggetto del presente contratto,

siano sostenuti direttamente dalla comodante, la stessa potrà addebitare detti costi in base ad idonei criteri proporzionali e/o millesimali.

Art. 7

La comodataria prende atto ed accetta che sono a sua completa cura le spese ed ogni e qualsiasi opera e/o intervento di adeguamento e/o adattamento, di manutenzione e di ripristino del bene oggetto del presente Num. prog. 13 di 20

contratto. Pertanto qualora la comodataria volesse apportare delle variazioni che si rendessero necessarie, a suo giudizio, per attrezzare il bene oggetto del presente contratto ad ulteriori esigenze connesse all'attività svolta, queste dovranno preventivamente essere autorizzate per iscritto dalla comodante, alla quale dovranno inoltre essere presentate per la firma gli eventuali titoli edilizi ed ogni altro atto richiesto dalla vigente normativa per l'esecuzione delle medesime opere.

Relativamente ad interventi di manutenzione straordinaria riguardanti il bene oggetto del presente contratto che potranno essere effettuati dalla comodante, la comodataria prende atto ed accetta di partecipare alle relative spese sulla base di idonei criteri proporzionali e/o millesimali.

La comodataria non potrà, in ogni caso, pretendere alcun rimborso per opere eseguite a sue spese anche se

previamente autorizzate dalla comodante.

In deroga all'art. 1808, 2° comma, del Codice Civile la comodataria non avrà diritto ad alcun rimborso delle spese straordinarie per la conservazione della cosa anche se ritenute urgenti e necessarie.

Art. 8

La comodataria s'impegna ad adeguare in ogni momento, a propria cura e spese, il bene oggetto del presente contratto alle disposizioni di legge e/o alle richieste delle Autorità competenti in relazione all'attività svolta nello stesso; quanto convenuto si intende esteso anche alla problematica attinenti alla normativa antincendio ed a quella relativa alla sicurezza dell'ambiente di lavoro.

Num. prog. 14 di 20

Ogni intervento dovrà essere preventivamente concordato con la comodante, alla quale dovrà essere presentata la documentazione richiesta per il rilascio delle autorizzazioni e/o concessioni di legge analogamente a quanto previsto dal precedente art. 7 (sette).

Art. 9

La comodante viene esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e/o cose derivanti dall'esercizio dell'attività della comodataria causati da eventi anche fortuiti o di forza maggiore o da cattivo uso o manutenzione del bene oggetto del presente contratto.

Art. 10

La comodataria dichiara espressamente di avere visitato il bene oggetto del presente contratto e, trovandole esenti da vizi che ne diminuiscano l'idoneità all'uso convenuto, rinuncia ad ogni eccezione futura ai sensi dell'articolo 1812 del codice civile.

Art. 11

Per tutto quanto quello non espressamente contemplato valgono le Norme del Codice Civile e delle leggi speciali.

Art. 12

La comodataria dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al D.L. n. 63/2013 convertito nella Legge n. 90/2013, accettando che il relativo documento di Attestazione Prestazione Energetica potrà essere consegnato dalla comodante entro 60 giorni dalla firma del presente Num. prog. 15 di 20 contratto.

Art. 13

Con la firma del presente contratto la comodataria autorizza la comodante a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ai soli adempimenti normativi connessi con il contratto medesimo e nel rispetto delle norme contenute D. Lgs. n. 196 di data 30 giugno 2003.

Art. 14

La comodataria, con la firma del presente contratto, dichiara di aver preso conoscenza dei Protocolli di prevenzione dei reati ex D.lgs 231/2001 e dei reati di corruzione ex L. 190/2012 evidenziati nel "Documento di sintesi del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.Lgs 231/2001 integrato ex L. 190/2012", dei principi contenuti nel Codice Etico e delle regole contenute nel Codice di comportamento degli amministratori, dei dipendenti e dei collaboratori adottati dalla comodante, pubblicati nella sezione "Società Trasparente" del sito internet istituzionale (http://www.trentinosviluppo.it/it/Istituzionale/Società_Trasparente/Società_Trasparente/Società_Trasparente.aspx) e si impegna a non porre in essere alcun comportamento in violazione dei medesimi o che induca in qualsiasi modo i destinatari a violarli.

Art. 15

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, 2 comma del CPC, le Parti eleggono espressamente quale esclusivo foro competente, con esclusione di ogni altro foro, quello di Rovereto (TN).

Num. prog. 16 di 20

Art. 16

L'imposto di bollo e l'imposta di registro inerenti alla stipulazione del presente comodato di beni immobili sono a carico della Parte comodataria.

Agli effetti fiscali le Parti dichiarano che il presente contratto, avente ad oggetto il comodato di beni immobili, è da considerarsi soggetto all'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della parte prima della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e successive modifiche.

Redatto in duplice copia, letto, accettato e sottoscritto,

Trento, __/__/_____.

La Parte Comodante La Parte Comodataria TRENTINO SVILUPPO

S.p.A A SOCIO UNICO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Infanzia e istruzione del primo grado Il Consigliere Delegato dott. Sergio Anzelini Il Dirigente dott.

Roberto Ceccato _____

E per accettazione degli obblighi contrattuali conseguenti alla stipulata del presente comodato gratuito:

Num. prog. 17 di 20

L'Ente utilizzatore ISTITUTO TECNICO TECNOLOGICO "

"G. Marconi"

Il Dirigente Scolastico dott. Giuseppe Rizza _____

Ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile le Parti dichiarano di approvare espressamente le clausole di cui agli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,

10 , 11, 13, 14, 15 e 16.

La Parte Comodante La Parte Comodataria TRENTINO SVILUPPO

S.p.A A SOCIO UNICO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Infanzia e istruzione del primo grado Il Consigliere Delegato dott. Sergio Anzelini Il Dirigente dott.

Roberto Ceccato _____

E per accettazione:

L'Ente utilizzatore ISTITUTO TECNICO TECNOLOGICO "

"G. Marconi"

Il Dirigente Scolastico dott. Giuseppe Rizza _____

Allegati:

- A) planimetrie sub lettera "A" e lettera "B"

Num. prog. 18 di 20

Num. prog. 19 di 20

Num. prog. 20 di 20