Autorizzazione alla stipulazione del secondo atto integrativo al contratto di comodato gratuito di data 15 marzo 2018, n. di raccolta 45057, avente a oggetto la concessione a favore della Provincia Autonoma di Trento di alcuni spazi presso il "Polo Meccatronica" del Parco Tecnologico sito in via Fortunato Zeni a Rovereto (TN) da destinarsi ad attività formative ai sensi della L.P. 7 agosto 2006, n. 5

Determinazione n. 11077 del 15/10/2024

Autorizzazione alla stipulazione del secondo atto integrativo al contratto di comodato gratuito di data 15 marzo 2018, n. di raccolta 45057, avente a oggetto la concessione a favore della Provincia Autonoma di Trento di alcuni spazi presso il "Polo Meccatronica" del Parco Tecnologico sito in via Fortunato Zeni a Rovereto (TN) da destinarsi ad attività formative ai sensi della L.P. 7 agosto 2006, n. 5

N. 11077 DI DATA 15 OTTOBRE 2024
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SERV. ISTRUZIONE
OGGETTO:
Autorizzazione alla stipulazione del secondo atto integrativo al contratto di comodato gratuito di data 15 marzo 2018, n. di raccolta 45057, avente a oggetto la concessione a favore della Provincia Autonoma di Trento di alcuni spazi presso il "Polo Meccatronica" del Parco Tecnologico sito in via Fortunato Zeni a Rovereto (TN) da destinarsi ad attività formative ai sensi della L.P. 7 agosto 2006, n.
5
RIFERIMENTO : 2024-S167-00086

La Dirigente rileva quanto segue.
In data 15 marzo 2018 è stato stipulato un atto di concessione tra la Provincia autonoma di Trento, quale parte comodataria, e la Società "Trentino sviluppo spa a socio unico", quale parte comodante, avente a oggetto la concessione in comodato gratuito dell'uso di parte del compendio immobiliare denominato "Polo Meccatronica" del Parco tecnologico ubicato a Rovereto, in via F.
Zeni, n. 8, al fine di potervi svolgere l'attività di alta formazione dell'Istituto Tecnico Tecnologico "G. Marconi" di Rovereto, individuato quale Ente utilizzatore.
Il citato contratto prevedeva una durata di tre anni a decorrere dalla data di messa a disposizione del bene oggetto del contratto stesso, riservando alla Società "Trentino sviluppo spa a socio unico" la facoltà di

valutarne il rinnovo, previa richiesta formale della Provincia autonoma di Trento.
In seguito, il Dipartimento Istruzione e cultura, d'intesa con l'Ente utilizzatore, ha stipulato in data 17 marzo 2022 un atto integrativo al contratto di cui al paragrafo precedente in cui è stato pattuito il rinnovo della concessione in oggetto nonché l'ampliamento degli spazi a disposizione per l'attività di alta formazione dell'Istituto di istruzione "G. Marconi", attigui a quelli già utilizzati.
La Giunta provinciale, con delibera n. 1482 di data 18 agosto 2023, ha previsto lo sdoppiamento dei due percorsi di Alta Formazione Professionale di "Tecnico Superiore per l'automazione e i sistemi meccatronici" e di "Tecnico Superiore per infrastrutture di rete,
virtualizzazione e cloud computing".
Con nota di data 01 dicembre 2023 prot. n. 896862 il Dipartimento istruzione e cultura,
d'intesa con l'Ente utilizzatore, ha chiesto alla Società "Trentino sviluppo spa a socio unico"
l'ulteriore ampliamento degli spazi a disposizione per l'attività di alta formazione dell'Istituto di istruzione "G. Marconi", oltre a quelli già utilizzati in forza del contratto di comodato di cui all'oggetto e al richiamato atto integrativo di data 17 marzo 2022.
Sulla base della richiesta di cui al paragrafo precedente, le parti hanno quindi individuato gli spazi idonei a dare corso all'ampliamento nell'ufficio convenzionalmente identificato al numero 124, sito al piano secondo, lato ovest, del corpo C del "Polo Meccatronica".
La Provincia autonoma di Trento con delibera della Giunta Provinciale n. 477 di data 12
aprile 2024 ha concesso il previsto nulla osta per la concessione in comodato degli spazi di cui al paragrafo precedente e autorizzato la stipula dell'atto integrativo al fine di insediare dei Corsi di Alta Formazione meccatronica ed ICT.
In base agli accordi intervenuti con "Trentino Sviluppo spa a socio unico" è stato redatto di comune intesa tra le parti contraenti uno schema di secondo atto integrativo al contratto di comodato gratuito stipulato in data 15 marzo 2018, nel quale sono stabiliti obblighi e modalità di utilizzo degli ulteriori spazi concessi all'interno del Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN), sulla base delle condizioni essenziali di seguito richiamate:
- OGGETTO: la porzione dell'immobile convenzionalmente individuata al numero 124, sita al piano secondo, lato ovest, del corpo C del Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN), catastalmente identificato all'interno della p.ed. 938, sub. 8, in C.C. Sacco;
- DURATA: è convenuta in anni 1 (uno) a decorrere dalla data di messa a disposizione del bene, da effettuarsi a mezzo del previsto documento "Verbale di consegna";

- SPESE DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA: sono a carico dell'Istituto Tecnico Tecnologico "G. Marconi" di Rovereto (TN) tutti gli oneri di ordinaria manutenzione, i costi delle diverse utenze e quelle di carattere condominiale, quali a titolo esemplificativo i consumi di energia elettrica, il riscaldamento, la pulizia e altri oneri della gestione in genere, compreso il pagamento della Tassa riguardante la tassa dello smaltimento dei rifiuti urbani, unitamente ai relativi adempimenti, all'assicurazione specifica per l'attività svolta, esonerando la comodante da ogni responsabilità connessa a eventuali danni a persone o cose che potessero derivare dall'esercizio dell'attività formativa svolta all'interno dei locali;
- SPESE FISCALI: saranno a carico della Provincia Autonoma di Trento;
- SOTTOSCRIZIONE DELL'ENTE UTILIZZATORE: la " Provincia Autonoma di Trento" e la società "Trentino Sviluppo spa a socio unico" hanno convenuto che il contratto di comodato sia sottoscritto anche dall'Istituto Tecnico Tecnologico "G. Marconi" di Rovereto (TN), per accettazione delle obbligazioni previste a suo carico quale ente utilizzatore del bene oggetto del comodato stesso;
- ALTRE: sono fatte salve tutte le previsioni e disposizioni contenute nel contratto di comodato stipulato in data 15 marzo 2018 n. di raccolta 45057 e nell'atto integrativo stipulato in data 17 marzo 2022 n. di raccolta 46896, salvo quanto espressamente modificato nelle parti, nel modo e nel senso convenuto nell'atto integrativo oggetto del presente provvedimento.
Nel corso della fase istruttoria esperita per procedere alla stesura dell'atto integrativo di cui all'oggetto del presente provvedimento, "Trentino Sviluppo spa a socio unico" ha dichiarato con nota acquisita al prot. n. 637662 di data 21 agosto 2024, di essere in regola con gli obblighi previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68

(recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili"), come poi confermato dall'Agenzia del lavoro con nota acquisita al n. di prot. 692141 di data 12 settembre 2024, in sede di controllo della veridicità della dichiarazione in questione.
Come da accordi intercorsi con "Trentino Sviluppo spa a socio unico", gli atti pertinenti alla stipulazione dell'atto aggiuntivo oggetto del presente provvedimento e alla registrazione dello stesso all'Agenzia delle Entrate, sono demandati all'Ufficio contratti di A.P.A.C. - Servizio Contratti e Centrale Acquisti, presso di cui si incardina la competenza in materia di attività
contrattuale dell'ente provinciale.
Tutto ciò premesso,
LA DIRIGENTE
- vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 recante "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento";
- visto il regolamento di attuazione della legge che disciplina l'attività contrattuale e l'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento approvato con decreto del Presidente della Giunta provinciale 22 maggio 1991, n. 10-40 Leg.;
- visto il D.P.G.P. n. 6-78/leg. di data 26 marzo 1998 concernente il Regolamento recante "Funzioni della Giunta Provinciale e gestione amministrativa dei dirigenti" con il quale, in RIFERIMENTO :

applicazione alla L.P. 3 marzo 1997, n. 7 sono stabiliti gli ambiti di competenza rispettivamente della Giunta Provinciale e dei dirigenti;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 7106 di data 19 giugno 1998 recante "Direttive relative alla stipulazione dei contratti e alla presidenza delle gare per la scelta del contraente da parte dell'Amministrazione provinciale" e, in particolare, le disposizioni in merito alla sottoscrizione dei contratti;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 6923 di data 8 ottobre 1999 che, modificando la deliberazione n. 7400 di data 1 giugno 1992, ha ridefinito la ripartizione delle competenze tra i Servizi in materia contrattuale, attribuendo ai servizi di merito le attività istruttorie, preparatorie e preliminari finalizzate alla stipulazione degli atti contrattuali;
- visto l'atto organizzativo approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 292 di data 08 marzo 2024 il quale ha disposto, tra l'altro, che il Servizio istruzione si occupi della programmazione relativa agli interventi di edilizia scolastica, del primo e secondo ciclo di istruzione e formazione ivi compresa, per quanto di competenza, della prima infanzia e dell'infanzia, in raccordo con le altre strutture provinciali interessate;
- visto il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e l'allegato 4/2;
- visto l'articolo 5, comma 4, della parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 recante "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro" e successive modifiche;
- visto il D.P.R. del 26 ottobre 1972, n. 642 in materia di imposta di bollo;
- dato atto che in applicazione dell'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003, n. 3, come modificato con D.L. 76/2020, con il presente provvedimento non è necessario acquisire il CUP;
- visto l'articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68 recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", il quale dispone che le imprese, sia pubbliche che private, qualora partecipino a bandi per appalti pubblici o intrattengano rapporti convenzionali o di concessione con pubbliche amministrazioni, sono tenute a presentare preventivamente alle stesse la dichiarazione del legale rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili pena l'esclusione;
- visto lo schema di atto integrativo al contratto di comodato n. di raccolta 45057 stipulato in data 15 marzo 2018 allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale;
- dato atto che, nel rispetto dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti provinciali in capo al dirigente di servizio e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi;
- visti gli atti citati in premessa,
D E T E R M I N A
1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la stipulazione con "Trentino Sviluppo spa a socio unico"

di un secondo atto integrativo al contratto di comodato stipulato in data 15 marzo RIFERIMENTO : 2024-S167-00086
Pag 4 di 6
Num. prog. 4 di 18
2018, n. di raccolta 45057, riguardante l'attribuzione a titolo gratuito a favore della Provincia Autonoma di Trento della porzione dell'immobile convenzionalmente individuata al numero 124 e ai servizi igienici, sita al piano secondo, lato ovest, del corpo C del Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN), catastalmente identificato all'interno della p.ed. 938, sub.
8, in C.C. Sacco;
2. di demandare gli atti conseguenti al Servizio Contratti e Centrale Acquisti, che procederà
secondo lo schema allegato, comprensivo della planimetria di cui all'allegato B, quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione, con la possibilità di apportare allo schema stesso tutte le variazioni che non siano da considerare sostanziali, se ritenute necessarie,
subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni stabilite dal D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione), se riguardanti la fattispecie contrattuale di cui trattasi;
3. di dare atto che l'efficacia dell'atto integrativo di cui al punto 1 del presente dispositivo decorre dalla data di messa a disposizione del bene, da effettuarsi a mezzo del previsto documento "Verbale di consegna";
4. di dare atto che, come convenuto con la società "Trentino Sviluppo spa a socio unico", lo schema di contratto di cui al punto 1 del presente dispositivo dovrà essere sottoscritto anche dell'Istituto Tecnico Tecnologico "G. Marconi", con sede in Rovereto (TN), via Monti 1, codice fiscale n. 85004830221, per accettazione delle obbligazioni previste a suo carico quale ente utilizzatore del bene immobile oggetto del comodato stesso;
5. di provvedere direttamente, o nel caso di assenza o impedimento, tramite il proprio sostituto,
alla sottoscrizione dell'atto di comodato di beni immobili di cui al punto 1 del presente dispositivo;
6. di autorizzare l'incaricato dal Servizio per il coordinamento della finanza degli enti del sistema finanziario pubblico - Cassa ed Economato Centrale, al pagamento della spese fiscali inerenti alla stipulazione dell'atto integrativo al contratto di comodato di beni immobili di cui al punto 1
del presente dispositivo, che sono a carico della parte comodataria Provincia Autonoma di Trento, utilizzando i fondi di cui all'art. 66 della legge provinciale n. 7 di data 14 settembre 1979, con imputazione al capitolo 903000-002 - Uscite - del Bilancio di previsione 2024,
considerato che ai sensi del comma 1, dell'articolo 9 della legge provinciale 19 luglio 1990, n.
23 "....gli oneri fiscali e le spese contrattuali sono a carico del contraente privato, ad eccezione delle transazioni, degli atti di liberalità o a titolo gratuito a favore della Provincia" e che tra tali atti può essere incluso anche il contratto di comodato gratuito;
7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni, ovvero dinanzi al competente Tribunale Regionale Amministrativo (TRGA) entro 60 giorni.
RIFERIMENTO : 2024-S167-00086
Pag 5 di 6 BP
Num. prog. 5 di 18
001 All. A) schema contrattuale 002 All. B) planimetria Elenco degli allegati parte integrante Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005).
La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).
LA DIRIGENTE
Sandra Cainelli RIFERIMENTO : 2024-S167-00086
Pag 6 di 6
Num. prog. 6 di 18
ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI DI DATA 15 MARZO 2018 NR. DI RACCOLTA 45057

concernente l'uso di parte del compendio immobiliare denominato "Polo Meccatronica" del Parco Tecnologico di Rovereto (TN).
Tra le Parti:
(1) Trentino Sviluppo S.p.A. a Socio Unico, con sede in Rovereto (TN),
Via Fortunato Zeni nr. 8, Codice Fiscale, Partita IVA ed iscrizione al Registro delle Imprese di Trento al numero 00123240228, Capitale Sociale Euro E 200.000.000,00 interamente versato ed esistente in base all'ultimo bilancio approvato, società soggetta alla direzione e coordinamento della Provincia autonoma di Trento ai sensi art. 2497 bis C.C., rappresentata dal Legale Rappresentante pro-tempore Direttore Generale _____,
nato a _____, il giorno _____ di seguito, per brevità, denominata anche solo "parte comodante";
e (2) Provincia autonoma di Trento, con sede in Trento, Piazza Dante nr.
15, codice fiscale n. 00337460224, rappresentata da _____,
nata a _____, il giorno _____, che interviene ed agisce nella sua qualità di Dirigente del Servizio Istruzione, in forza di quanto disposto dal D.P.G.P. 26 marzo 1998, n. 6-78/leg. e s.m., dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 7106 di data 19 giugno 1998, nonché dell'atto organizzativo approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 292
di data 08 marzo 2024,
di seguito, per brevità, denominata anche solo "parte comodataria";
e per presa d'atto (3) Istituto Tecnico Tecnologico Marconi con sede in Rovereto (TN), Via Monti, nr. 1, codice fiscale n. 85004830221, rappresentata da _____
nata a _____, il giorno _____ che interviene ed agisce nella sua Num. prog. 7 di 18
qualità di Dirigente Scolastico di seguito, per brevità, denominata anche solo "Ente utilizzatore";
- in conformità alla determinazione del Dirigente del Servizio Istruzione n. _____ di data _____, esecutiva a norma di legge, che ha autorizzato la stipulazione del presente contratto di comodato;
- vista la certificazione acquisita al prot. n. 692141 di data 12
settembre 2024 rilasciata dall'Agenzia del Lavoro della Provincia Autonoma di Trento, attestante che la Società "TRENTINO
SVILUPPO S.P.A. A SOCIO UNICO", è in regola con le disposizioni dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 (recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili");
premesso che:
a) con nota di data 11 maggio 2017, prot. n. 263196, il Dipartimento della Conoscenza della Provincia autonoma di Trento ha richiesto a Trentino Sviluppo S.p.A. a Socio Unico la disponibilità di uno spazio da individuarsi all'interno del Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN),
sito in Via Zeni, nr. 8, dove collocare l'attività di alta formazione professionale che vi potrà essere svolta dall'Istituto Tecnico Tecnologico Marconi di Rovereto (TN);
b) in risposta alla richiesta di cui alla precedente lettera a), con nota di data 15 maggio 2017, prot. nr. 8908 DO-NP/SB/ed e successiva nota di data 27
giugno 2017, prot. nr. 11805 DO-NP/SB/ed, la parte comodante ha comunicato alla parte comodataria di aver individuato, d'intesa con l'utilizzatrice, gli spazi che potranno essere destinati all'attività formativa di cui sopra, sulla base della richiesta di cui alla precedente lettera a), la parte comodataria, la parte comodante e la parte utilizzatrice hanno effettuato dei Num. prog. 8 di 18
sopralluoghi nel Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN), individuando uno specifico spazio sito al piano secondo, lato ovest,
del corpo C, del Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN), ritenuto sia dalla parte comodante, sia dalla parte comodataria che dalla parte utilizzatrice conforme all'uso previsto;
c) in data 17 agosto 2017 la parte comodante, la parte comodataria e la parte utilizzatrice hanno sottoscritto un documento "Protocollo d'Intesa", che qui si intende interamente richiamato ancorché non allegato, con il quale si è
confermato quanto indicato alle precedenti lettere a) e b), con l'impegno delle Parti a formalizzare il contratto di cui alla successiva lettera e),
evidenziando che il bene oggetto dello stesso sarà utilizzato dall'Istituto Tecnico Tecnologico Marconi;
d) con nota di data 29 settembre 2017, prot. nr. 17290

CONS/DO/NP-SB/pz, la parte comodante ha chiesto alla Provincia autonoma di Trento il previsto nulla osta per la concessione in comodato degli spazi di cui alla precedente lettera b), la quale con delibera n. 1797 di data 3 novembre 2017 ha autorizzato la stipula del contratto di cui alla successiva lettera e), ai sensi dell'art. 9), comma 3), del documento "Indirizzi per gli interventi effettuati da Trentino Sviluppo S.p.A. ai sensi degli articoli 33, comma 2, e 34 della L.P. 13 dicembre 1999, nr. 6"
approvati con delibera della Giunta provinciale n. 2181 di data 3 dicembre 2015, al fine di insediare dei Corsi di Alta Formazione meccatronica ed ICT;
e) in adempimento a quanto stabilito nelle precedenti lettere la parte comodante, la parte comodataria e la parte utilizzatrice in data 15 marzo 2018 hanno sottoscritto il previsto contratto di comodato di beni immobili;
f) con corrispondenza di data 4 marzo 2021 prot. n. 155300 la parte comodataria, d'intesa con l'Ente utilizzatore, ha chiesto alla parte Num. prog. 9 di 18
comodante di poter disporre di nuovi spazi attigui a quelli già utilizzati in forza del contratto di cui alla precedente lettera e), nonché il rinnovo della durata del contratto medesimo;
g) sulla base dei sopralluoghi effettuati la parte comodante, la parte comodataria e l'Ente utilizzatore hanno individuato gli spazi idonei a dare corso all'ampliamento negli uffici convenzionalmente identificati ai numeri 123, 152 e 153, siti al piano secondo, lato ovest, del corpo C del Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN);
h) in adempimento a quanto stabilito nelle precedenti lettere f) e g), la parte comodante, la parte comodataria e l'Ente utilizzatore hanno sottoscritto in data 17 marzo 2022, l'atto integrativo al contratto di comodato di cui alla lettera e), n. di raccolta 46896;
i) con nota di data 1° dicembre 2023, prot. n. 896862, la parte comodataria,
d'intesa con l'utilizzatrice, ha chiesto alla parte comodante di poter disporre di nuovi spazi attigui a quelli già utilizzati in forza del contratto di cui alla precedente lettera e) e dell'atto integrativo di cui alla precedente lettera h),
da individuarsi all'interno del Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN), sito in Via Zeni, nr. 8, dove collocare l'attività di alta formazione professionale, per l'automazione ed i sistemi meccatronici e di Tecnico Superiore per infrastrutture di rete, virtualizzazione e cloud computing che vi potrà essere svolta dall'Istituto Tecnico Tecnologico Marconi di Rovereto (TN);
l) in risposta alla richiesta di cui alla precedente lettera i), con nota di data 19 febbraio 2024,
traspa-19/02/2024-0003239, la parte comodante ha comunicato alla parte comodataria di aver individuato, d'intesa con l'utilizzatrice e a seguito di sopralluoghi effettuati anche con la parte comodante, gli spazi idonei a dare corso all'ampliamento richiesto che potranno essere destinati all'attività formativa di cui sopra, individuati Num. prog. 10 di 18
nell'ufficio convenzionalmente identificato al numero 124, sito al piano secondo, lato ovest, del corpo C del Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN), ritenuto sia dalla parte comodante, sia dalla parte comodataria sia dalla parte utilizzatrice conforme all'uso previsto;
m) la Provincia autonoma di Trento con Delibera della Giunta Provinciale n.
477 di data 12 aprile 2024 ha concesso il previsto nulla osta per la concessione in comodato degli spazi di cui alla precedente lettera l), e autorizzato la stipula dell'atto integrativo, ai sensi dell'art. 9 bis), comma 1), del documento "Indirizzi per gli interventi effettuati da Trentino Sviluppo S.p.A. ai sensi degli articoli 33, comma 2, e 34 della L.P. 13 dicembre 1999,
nr. 6" approvati con delibera della Giunta provinciale n. 1624 di data 5
ottobre 2021, al fine di insediare dei Corsi di Alta Formazione meccatronica ed ICT;
n) la messa a disposizione dei nuovi spazi sarà effettuata a mezzo del previsto documento "Verbale di consegna", da sottoscriversi tra la comodante, la comodataria e l'Ente utilizzatore;
tutto ciò premesso si stipula il seguente II ATTO INTEGRATIVO
AL CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI
DI DATA 15 MARZO 2018 N. DI RACCOLTA 45057
ART. 1
Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.
ART. 2
Num. prog. 11 di 18

La parte comodante cede, a titolo di comodato gratuito, alla parte comodataria che a tale titolo accetta la porzione dell'immobile convenzionalmente individuato al numero 124 sito al piano secondo, lato ovest, del corpo C del Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN), catastalmente identificato all'interno della p. ed. 938, sub. 8,
in C.C. Sacco, oltre ai servizi igienici, come meglio evidenziato nella planimetria allegata sub lettera A) al presente contratto.
Per quanto attiene ai parcheggi si dà atto che sarà possibile l'utilizzo, senza alcun diritto di esclusiva, di quelli esistenti e disponibili nell'ambito del Polo Meccatronica del Parco Tecnologico di Rovereto (TN).
ART. 3
La parte comodante e la parte comodataria si danno reciproco atto che il bene oggetto del presente comodato viene adibito esclusivamente per lo svolgimento delle attività di Corsi di Alta Formazione professionale, per l'automazione ed i sistemi meccatronici e di Tecnico Superiore per infrastrutture di rete, virtualizzazione e cloud computing, in adempimento a quanto contenuto nel documento di cui alla lettera d) delle premesse.
Il possesso del bene oggetto del presente contratto decorre a favore della parte comodataria per un anno dalla data di sottoscrizione dello stesso, da effettuarsi a mezzo del previsto documento "Verbale di consegna".
Il documento di cui sopra disciplinerà che sono a carico dell'utilizzatore tutti gli oneri di ordinaria manutenzione, i costi delle diverse utenze e quelle di carattere c.d. condominiale, quali a titolo esemplificativo i consumi di energia elettrica, il riscaldamento, la pulizia e altri oneri gestionali in genere, compreso il pagamento della Tassa relativa allo smaltimento dei rifiuti urbani, unitamente ai relativi adempimenti, all'assicurazione specifica per l'attività svolta, esonerando la comodante da ogni responsabilità connessa Num. prog. 12 di 18
ad eventuali danni a persone o cose che potessero derivare dall'esercizio dell'attività formativa svolta all'interno dei locali.
ART. 4
La durata del presente contratto è convenuta in anni 1 (uno) a decorrere dalla data di messa a disposizione del bene come indicato nel secondo comma del precedente art. 3.
Alla scadenza del periodo temporale di cui al comma precedente, la comodante si riserva la facoltà di valutare il rinnovo del presente contratto previa richiesta scritta da parte della parte comodataria, d'intesa con la Provincia autonoma di Trento.
Le Parti si danno reciproco atto e accettano sin d'ora senza riserva alcuna che la recessione dal presente contratto sarà possibile in qualsiasi momento per il tramite di comunicazione scritta da trasmettersi a mezzo PEC e con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi.
Alla scadenza del presente contratto la parte comodataria si impegna a riconsegnare alla disponibilità della comodante il bene oggetto dello stesso libero da persone o cose nello stesso stato in cui lo stesso è stato consegnato, fatto salvo il normale deperimento d'uso e/o intesa con il comodante ART. 5
La parte comodataria dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni di cui D.L. n. 63/2013 convertito nella Legge n. 90/2013 e che il relativo documento di Attestazione Prestazione Energetica sarà consegnato dalla comodante entro e non oltre il termine di 90 giorni da calcolarsi dalla data di firma del presente contratto.
Num. prog. 13 di 18
ART. 6
Le parti si impegnano a salvaguardare la riservatezza dei reciproci dati,
trattati esclusivamente per la gestione del presente contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 e del D.lgs. 196/2003 come novellato dal D.lgs. 101/2018.
Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
ART. 7
La parte comodataria, con la firma del presente contratto, dichiara di aver preso conoscenza dei Protocolli di prevenzione dei reati ex D.lgs. 231/2001
e dei reati di corruzione ex L. 190/2012 evidenziati nel "Documento di sintesi del Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.lgs.
231/2001 integrato ex L. 190/2012", dei principi contenuti nel Codice Etico e delle regole contenute nel

Codice di comportamento degli amministratori,
dei dipendenti e dei collaboratori adottati dalla comodante, pubblicati nella sezione "Società Trasparente" del sito internet istituzionale (http://www.trentinosviluppo.it/it/Istituzionale/Società_Trasparente/SocietàTrasparente/Società_Trasparente.aspx) e si impegna a non porre in essere alcun comportamento in violazione dei medesimi o che induca in qualsiasi modo i destinatari a violarli.
ART. 8
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 15 del D.L. 78/2010, come Num. prog. 14 di 18
convertito dalla Legge n. 122/2010 la parte comodante ai sensi del D.P.R. n.
445/2000 e consapevole della responsabilità anche penale cui può incorrere in caso di dichiarazioni mendaci, ai fini della registrazione del presente atto,
dichiara che i dati catastali dell'immobile in oggetto sono i seguenti: in P.T.
1366 C.C. Sacco - C.C. 325, H612, sub. 6, Foglio 3, Cat. D/7, Rendita 7.431,00.
ART. 9
Le parti si danno reciprocamente atto ed accettano che il presente contratto è
stato dalle stesse congiuntamente ideato e negoziato e che lo stesso rispecchia le rispettive volontà ed i rispettivi interessi. In considerazione di quanto sopra non trova applicazione quanto disposto dagli artt. 1341 e 1342
del codice civile, in materia di approvazione specifica delle condizioni contrattuali.
ART. 10
Le Parti, con la sottoscrizione del presente contratto integrativo,
convengono e si danno espressamente atto che il citato contratto di comodato di bene immobili di cui alla lettera e) delle premesse e che il citato atto integrativo di cui alla lettera h) delle premesse, sono modificati esclusivamente nelle parti, nel modo e nel senso convenuto nei precedenti articoli: sono pertanto fatte salve tutte le altre previsioni e disposizioni contenute in detti contratti di comodato di beni immobili.
Redatto in unico esemplare, letto, accettato e sottoscritto.
ART. 11
L'imposta di bollo e l'imposta di registro inerenti alla stipulazione del presente contratto di comodato di beni immobili si assume a carico della Num. prog. 15 di 18
parte comodataria.
Agli effetti fiscali: le parti dichiarano che il presente atto aggiuntivo, avente a oggetto il comodato di beni immobili, è da considerarsi soggetto all'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 5, comma 4, della parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e successive modifiche.
Letto, accettato e sottoscritto.
La Parte Comodante TRENTINO SVILUPPO S.P.A. A SOCIO UNICO
Il Direttore Generale _____
La Parte Comodataria PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO ISTRUZIONE
La Dirigente _____
L'Ente Utilizzatore ISTITUTO TECNICO TECNOLOGICO MARCONI
Il Dirigente Scolastico _____
Allegato A) planimetria ufficio nr. 124 catastalmente identificato all'interno della p. ed. 938, sub. 8, in C.C. Sacco Num. prog. 16 di 18
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.
Num. prog. 17 di 18

TS3
TS1 TS2
Aula Multiuso Ufficio TS4
TS5
13,19
6,83
Num. prog. 18 di 18