Struttura ad uso biblioteca nel complesso immobiliare sede dell'istituto di istruzione "A. Degasperi" di Borgo Valsugana

Concessione a favore del Comune di Borgo Valsugana Determinazione n. 36 del 19/04/2018

Concessione a favore del Comune di Borgo Valsugana della struttura ad uso biblioteca ricompresa nel complesso immobiliare sede dell'istituto di istruzione "A. Degasperi" di Borgo Valsugana.

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Prot. n. 37/2018-A

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 36 DI DATA 19 Aprile 2018

SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

OGGETTO:

Concessione a favore del Comune di Borgo Valsugana della struttura ad uso biblioteca ricompresa nel complesso immobiliare sede dell'istituto di istruzione "A. Degasperi" di Borgo Valsugana.

RIFERIMENTO : 2018-S167-00049

Pag 1 di 6

Num. prog. 1 di 15

Il Dirigente rileva quanto segue.

Con convenzione di data 9 gennaio 2009, numero di pratica 06, la Provincia Autonoma di Trento ha ceduto in uso a tempo pieno, ai sensi dell'articolo 38 della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23, al Comune di Borgo Valsugana la struttura ricompresa nel complesso immobiliare in C.C. Borgo sede dell'istituto di istruzione "A. Degasperi" di Borgo Valsugana, da destinare ad uso biblioteca.

La citata convenzione prevedeva una durata decorrente dal 29 maggio 2008 e scadenza il 31 dicembre 2017.

Con nota di data 5 aprile 2017, pervenuta in data 10 aprile 2017, nostro prot. n. 206279, il Sindaco del Comune di Borgo Valsugana, in vista della scadenza della convenzione sopraindicata, permanendo la necessità da parte del Comune di disporre degli stessi spazi da destinare ad uso biblioteca, ha chiesto al Servizio Infanzia e istruzione del primo grado il rinnovo della disponibilità della stessa struttura, attraverso la stipula di una nuova concessione.

Il Servizio Infanzia e istruzione del primo grado, con nota di data 22 dicembre 2017 prot. n. 742423, dopo una serie di confronti per le vie brevi con il Comune di Borgo Valsugana, ha comunicato la disponibilità a stipulare un atto di concessione ai sensi dell'articolo 38 della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23, avente ad oggetto la stessa struttura già in concessione al Comune di Borgo Valsugana in base alla citata convenzione di data 9 gennaio 2009, secondo le modalità concordate con il Comune stesso. Il Servizio Infanzia e istruzione del primo grado, accertato che la concessione degli spazi richiesti alle condizioni convenute non reca pregiudizio alle attività e finalità istituzionali della Provincia, con nota di data 17 gennaio 2018 prot. n. 30317, ha invitato il Comune di Borgo Valsugana a sottoscrivere per accettazione preliminare l'atto di concessione, relativo alla struttura ad uso biblioteca, ricompresa nel complesso immobiliare sede dell'istituto di istruzione "A. Degasperi" di Borgo Valsugana.

Il Comune di Borgo Valsugana con nota di data 11 aprile 2018, nostro protocollo n. 216999 di data 12 aprile 2018, ha inoltrato al Servizio Infanzia e istruzione del primo grado il contratto sottoscritto per accettazione preliminare a mezzo del segretario comunale, dott.ssa Maria Comite, redatto sulla base dei seguenti elementi

essenziali:

- Oggetto: concessione in uso da parte della Provincia Autonoma di Trento (Amministrazione concedente) al Comune di Borgo Valsugana (Concessionario) ai sensi dell'articolo 38 della legge provinciale n. 23 dd. 19.7.1990, della struttura situata nell'ambito del complesso immobiliare in C.C. Borgo, sede dell'istituto di istruzione "A. Degasperis" di Borgo Valsugana, da destinare ad uso biblioteca;
- Durata: dal 1 gennaio 2018 fino al 31 dicembre 2026. La concessione è revocabile dall'Amministrazione concedente in qualsiasi momento per esigenze di pubblica utilità e a suo insindacabile giudizio e senza che il Concessionario possa pretendere alcun indennizzo o risarcimento di sorta;
- Canone di concessione: viene prevista la corresponsione di un canone pari, per il 2018, ad Euro 100,07 (euro cento/07) annui, ai sensi dell'articolo 43, comma 6 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, da aggiornarsi a partire dall'1.1.2019 e da corrispondersi in un'unica soluzione all'inizio di ogni anno e secondo le modalità stabilite dall'Amministrazione RIFERIMENTO : 2018-S167-00049

Pag 2 di 6

Num. prog. 2 di 15

provinciale; il canone sarà soggetto ad adeguamento periodico in base alla normativa vigente in materia, e in particolare secondo quanto disposto dall'articolo 7 della legge provinciale n. 1/1995;

- Condizioni:

- l'immobile oggetto dell'atto di concessione non può essere distolto dalla destinazione ad uso biblioteca se non previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione concedente. Il Concessionario si impegna quindi ad utilizzare l'immobile in concessione esclusivamente per lo scopo richiesto;
- il Concessionario dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni o pregiudizi all'immobile oggetto dell'atto di concessione. Il concessionario assume ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che possono derivare a persone e cose in conseguenza dell'utilizzo dell'immobile ad uso biblioteca nonché degli arredi e delle attrezzature ivi contenute, obbligandosi a garantire la copertura assicurativa degli eventi dannosi che si potessero verificare nella conduzione dell'attività ad uso biblioteca per qualsiasi causa nei confronti degli operatori, degli utenti e di terzi, esonerando e rendendo indenne l'Amministrazione concedente da ogni responsabilità per l'uso e il fine cui viene destinata la struttura oggetto della concessione;
- il concessionario è responsabile della custodia dei locali assegnati e della chiusura, negli orari in cui il servizio di biblioteca non è attivato, della porta che collega la biblioteca con l'Istituto scolastico;
- il Concessionario si obbliga ad assicurare con fondi propri, la copertura degli oneri relativi alle spese concernenti: arredo e attrezzatura della biblioteca e dei locali adibiti a lavoro interno e relativa manutenzione ordinaria ed eventuali sostituzioni ed incrementi; utenze telefoniche e restanti spese di gestione della biblioteca, quali acqua, illuminazione e riscaldamento; pulizia, manutenzione ordinaria e ogni altra operazione connessa con l'uso dei locali in concessione. E' a carico del Concessionario la manutenzione straordinaria dei locali della struttura oggetto della concessione, ad esclusione degli interventi strutturali sull'edificio, nonché di quelli inerenti il rifacimento dell'impianto elettrico, dell'impianto idrico sanitario, dell'impianto di riscaldamento, la sostituzione dei serramenti e dell'ascensore. Spettano al Concessionario gli interventi di manutenzione straordinaria necessari per garantire l'efficienza o il miglioramento delle attrezzature e delle dotazioni interne utilizzate per l'attività nonché quelli che dovessero rendersi necessari in caso di cambio di destinazione d'uso;
- l'amministrazione concedente si riserva facoltà di imporre ulteriori condizioni che si rendessero necessarie in relazione all'utilizzo del bene oggetto di concessione;
- spese contrattuali a carico del Concessionario.

Tutto ciò premesso IL DIRIGENTE

- visti gli atti citati in premessa;
 - vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23;
- RIFERIMENTO : 2018-S167-00049

Pag 3 di 6

Num. prog. 3 di 15

- visto il D.P.G.P. n. 6-78/Leg. d.d. 26.3.1998, regolamento recante "Funzioni della Giunta provinciale e gestione amministrativa dei dirigenti" e la deliberazione della Giunta provinciale n. 7106 di data 19 giugno 1998 in merito alla sottoscrizione dei contratti;

- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 6923 di data 8 ottobre 1999 che, modificando la deliberazione n. 7400 di data 1 giugno 1992, ha ridefinito la ripartizione delle competenze tra i servizi provinciali in materia contrattuale attribuendo ai servizi di merito le attività istruttorie, preparatorie e preliminari finalizzate alla stipulazione degli atti contrattuali;

- visto il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e l'allegato 4/2;

- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 1637 d.d. 11.7.2003 che, per la fattispecie, prevede l'esonero dalla cauzione e la corresponsione di un canone ricognitorio nella misura minima di legge, pari per il 2018 ad Euro 100,07, così come determinato dalla Giunta provinciale con provvedimento n. 2260 di data 28 dicembre 2017, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 7 della legge provinciale 28 gennaio 1991, d e t e r m i n a 1. di stipulare e sottoscrivere, per quanto sopra esposto e sulla base degli elementi essenziali riportati in premessa, un contratto di concessione attiva, già sottoscritto per accettazione preliminare dal Comune di Borgo Valsugana, relativo all'attribuzione in concessione al Comune di Borgo Valsugana della struttura situata nell'ambito del complesso immobiliare in C.C. Borgo sede dell'istituto di istruzione "A. Degasperi", da destinare ad uso biblioteca;

2. di accordare sanatoria al rapporto di concessione in oggetto, a decorrere dal giorno 1 gennaio 2018 fino alla data della presente determinazione, tenuto conto che le difficoltà incontrate nel perfezionamento dell'istruttoria non hanno consentito di procedere celermente alla definizione della pratica;

3. di prendere atto che per l'anno 2018 il canone di concessione ricognitorio ammonta ad euro 100,07 (euro cento/07) per ciascun anno, ai sensi dell'articolo 43, comma 6, della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23;

4. di dare atto che l'importo di Euro 100,07 corrispondente al canone di concessione per l'anno 2018 è stato già accertato ed introitato al capitolo 122250/008 - Entrate - del bilancio di previsione per l'esercizio 2018;

5. di accertare la somma complessiva di Euro 800,56 e di imputare l'importo annuo di Euro 100,07 sul capitolo 122250/008 - Entrate - per ciascuno degli esercizi finanziari dal 2019 al 2026;

6. di dare atto che gli accertamenti di cui al precedente punto 5) potranno essere annualmente aggiornati in base a quanto previsto dalla normativa vigente in materia con particolare riferimento ai criteri dettati dall'art. 7, comma 3, della legge provinciale 28 gennaio 1991, n.

2, mediante apposito atto gestionale;

RIFERIMENTO : 2018-S167-00049

Pag 4 di 6

Num. prog. 4 di 15

7. di dare atto che il contratto di concessione di cui al punto 1) sarà presentato per la registrazione solo in caso d'uso, in conformità a quanto espresso dall'Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale con parere prot. 906-13516/2005 d.d. 31.8.2005, in quanto trattasi di scrittura privata non autenticata e l'ammontare dell'imposta da liquidare è inferiore alla misura fissa, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 5 comma 2 della parte prima della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e dell'articolo 2, comma 1, della parte seconda della medesima tariffa;

8. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni, ovvero dinanzi al competente Tribunale Regionale Amministrativo (TRGA) entro 60 giorni.

RIFERIMENTO : 2018-S167-00049

Pag 5 di 6 DB

Num. prog. 5 di 15

001 Schema di contratto di concessione gratuita 002 Planimetria Elenco degli allegati parte integrante IL DIRIGENTE

Roberto Ceccato RIFERIMENTO : 2018-S167-00049

Pag 6 di 6

Num. prog. 6 di 15

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

SedeLegale:38100 Trento-PiazzaDante,15-CodiceFiscaleePartitaI.V.A.-n.00337460224

1

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI BORGO VALSUGANA

IL SEGRETARIO COMUNALE

- dott.ssa Maria Comite -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

- dott. Roberto Ceccato -

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

N. DI RACCOLTA N. DI REG.

SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

N. DI PRATICA

ATTO DI CONCESSIONE SU BENI

APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Tra le parti:

(1) **PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**, con sede in Trento, Piazza Dante, n. 15,
codice fiscale n. 00337460224, rappresentata da:

- dott. ROBERTO CECCATO, nato a Trento il 15 agosto 1961, che interviene ed agisce nella sua qualità di dirigente del Servizio Infanzia e istruzione del primo grado della Provincia Autonoma di Trento, ai sensi del D.P.G.P. di data 26 marzo 1998 n. 6-78/Leg e s.m. e della deliberazione della Giunta provinciale n. 7106 del 19 giugno 1998 e s.m.;

(2) **COMUNE DI BORGO VALSUGANA**, con sede in Borgo Valsugana (TN), Piazza Degasperi, n. 20,
codice fiscale n. 81000910224, rappresentato da:

- dott.ssa MARIA COMITE, nata a Borgo Valsugana (TN) l'11.10.1965, che interviene ed agisce nella sua qualità di Segretario del Comune di Borgo Valsugana;

PREMESSO CHE:

Con convenzione di data 9 gennaio 2009 la Provincia Autonoma di Trento (Amministrazione concedente) ha concesso in uso al Comune di Borgo Valsugana (Concessionario) ai sensi dell'art. 38 della L.p. n. 23 di data 19 luglio 1990, la struttura Num. prog. 7 di 15

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

SedeLegale:38100 Trento-PiazzaDante,15-CodiceFiscaleePartitaI.V.A.-n.00337460224

2

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI BORGO VALSUGANA

IL SEGRETARIO COMUNALE

- dott.ssa Maria Comite -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

- dott. Roberto Ceccato -

situata nell'ambito del complesso immobiliare in C.C. Borgo sede dell'Istituto di Istruzione "A. Degasperi" di Borgo Valsugana da destinare ad uso biblioteca.

Il citato atto di concessione prevede una durata stabilita, di comune accordo, con decorrenza dal 29 maggio 2008 e scadenza 31 dicembre 2017.

Con nota di data 5 aprile 2017 il Sindaco del Comune di Borgo Valsugana, in vista della scadenza della concessione sopraindicata, permanendo la necessità da parte del Comune di disporre degli stessi spazi da destinare ad uso biblioteca, ha chiesto al Servizio Infanzia e istruzione del primo grado di poter avere nuovamente la disponibilità della stessa struttura, attraverso il rinnovo della concessione per la durata di ulteriori 9 anni.

Il Dirigente del Servizio Infanzia e istruzione del primo grado con nota di data 22

dicembre 2017 ha manifestato la propria disponibilità a stipulare con il Comune di Borgo Valsugana un atto di concessione ai sensi dell'art. 38 della L.P. n. 23 di data 19 luglio 1990, avente ad oggetto la stessa struttura già in concessione al Comune in base alla citata convenzione di data 9 gennaio 2009, secondo le modalità

concordate con il Comune stesso.

Tutto ciò premesso, in conformità alla determinazione del dirigente del Servizio Infanzia e istruzione del primo grado che ha autorizzato la stipulazione del presente atto, si stipula il seguente ATTO DI CONCESSIONE

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Num. prog. 8 di 15

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

SedeLegale:38100 Trento-PiazzaDante,15-CodiceFiscaleePartitaI.V.A.-n.00337460224

3

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI BORGO VALSUGANA

IL SEGRETARIO COMUNALE

- dott.ssa Maria Comite -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

- dott. Roberto Ceccato -

ART. 2

La PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, di seguito denominata anche "Amministrazione concedente", a mezzo del suo soprannominato rappresentante, dà in concessione al COMUNE DI BORGO VALSUGANA, di seguito denominato anche "Concessionario", che a mezzo del suo soprannominato rappresentante accetta, la struttura situata nell'ambito del complesso immobiliare in C.C. Borgo sede dell'Istituto di Istruzione "A. Degasperi" di Borgo Valsugana da destinare ad uso biblioteca, come evidenziato nella planimetria che viene allegata alla presente convenzione quale parte integrante sotto la lettera A).

ART. 3

La durata del presente atto di concessione viene, di comune accordo, stabilita con decorrenza 1 gennaio 2018 e scadenza 31 dicembre 2026.

ART. 4

Relativamente alla concessione della struttura da destinare ad uso biblioteca di cui al precedente articolo 2 (due), il Concessionario, in considerazione dell'ubicazione della stessa all'interno del complesso destinato ad Istituto scolastico, si impegna ad includere nel proprio Consiglio di Biblioteca un membro in rappresentanza dell'Istituto scolastico medesimo.

Num. prog. 9 di 15

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

SedeLegale:38100 Trento-PiazzaDante,15-CodiceFiscaleePartitaI.V.A.-n.00337460224

4

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI BORGO VALSUGANA

IL SEGRETARIO COMUNALE

- dott.ssa Maria Comite -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

- dott. Roberto Ceccato -

ART. 5

Il Concessionario si obbliga a corrispondere all'Amministrazione concedente un canone ricognitorio pari, per il 2018 ad Euro 100,07 (cento/07), ai sensi dell'art. 43, comma 6 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23, da aggiornarsi a partire dal 1 gennaio 2019 e da corrispondersi in un'unica soluzione all'inizio di ogni anno e secondo le modalità stabilite dall'Amministrazione concedente. Il canone sarà oggetto di adeguamento periodico in base alla normativa vigente in materia e, in particolare, secondo

quanto disposto dall'art.

7 della L.P. n. 1/1995. Si dà atto che il canone di concessione potrà essere oggetto di rideterminazione, con frequenza non inferiore all'anno, a partire dalla prima annualità successiva al 31 dicembre 2018, per adeguamento fino alle misure massime stabilite sulla base delle leggi dello Stato e dei relativi provvedimenti attuativi, ovvero di aggiornamento, sempre con la medesima periodicità e decorrenza, in base al tasso annuale di inflazione, a semplice richiesta dell'Amministrazione concedente.

ART. 6

Il Concessionario si obbliga ad assicurare con fondi propri e per la durata della presente convenzione, la copertura degli oneri relativi alla spese concernenti:

- arredo e attrezzatura della biblioteca, nonché dei locali adibiti a lavoro interno e relativa manutenzione ordinaria ed eventuali sostituzioni ed incrementi;
- utenze telefoniche e restanti spese di gestione della biblioteca quali: acqua, illuminazione e riscaldamento;

Num. prog. 10 di 15

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

SedeLegale:38100 Trento-PiazzaDante,15-CodiceFiscaleePartitaI.V.A.-n.00337460224

5

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI BORGO VALSUGANA

IL SEGRETARIO COMUNALE

- dott.ssa Maria Comite -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

- dott. Roberto Ceccato -

- pulizia, manutenzione ordinaria e ogni altra operazione connessa con l'uso dei citati locali.

E' a carico del Concessionario la manutenzione straordinaria dei locali della struttura oggetto della presente concessione, ad esclusione degli interventi strutturali sull'edificio,

nonché di quelli inerenti il rifacimento dell'impianto elettrico, dell'impianto idricosanitario, dell'impianto di riscaldamento, la sostituzione dei serramenti e dell'ascensore.

Spettano ancora al Concessionario gli interventi di manutenzione straordinaria necessari per garantire l'efficienza o il miglioramento delle attrezzature e delle dotazioni interne utilizzate per l'attività, nonché quelli che dovessero rendersi necessari in caso di cambio di destinazione d'uso, da autorizzare con le modalità indicate all'articolo 7 (sette).

ART. 7

L'immobile oggetto del presente atto di concessione non può essere distolto dalla destinazione ad uso biblioteca, se non previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione concedente; il Concessionario si impegna quindi ad utilizzare l'immobile di cui al precedente articolo 2 (due) esclusivamente per lo scopo richiesto. Il Concessionario dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni o pregiudizi all'immobile descritto all'articolo 2 (due) del presente contratto.

Il Concessionario assume ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che possono derivare a persone e cose in conseguenza dell'utilizzo dell'immobile ad uso biblioteca nonché degli arredi e delle attrezzature ivi contenute, obbligandosi a garantire Num. prog. 11 di 15

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

SedeLegale:38100 Trento-PiazzaDante,15-CodiceFiscaleePartitaI.V.A.-n.00337460224

6

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI BORGO VALSUGANA

IL SEGRETARIO COMUNALE

- dott.ssa Maria Comite -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

- dott. Roberto Ceccato -

la copertura assicurativa degli eventi dannosi che si potessero verificare nella conduzione delle attività della struttura ad uso biblioteca, per qualsiasi causa, nei confronti degli operatori, nonché degli utenti e di terzi, esonerando e rendendo indenne fin d'ora l'Amministrazione concedente da ogni responsabilità e/o onere correlato per l'uso e il fine cui viene destinata la struttura oggetto della presente concessione.

Il concessionario è responsabile della custodia dei locali assegnati e della chiusura, negli orari in cui il servizio di biblioteca non è attivato, della porta che collega la biblioteca con l'Istituto scolastico.

ART. 8

La concessione è revocabile dall'Amministrazione concedente in qualsiasi momento per esigenze di pubblica utilità, a suo insindacabile giudizio e senza che il Concessionario possa pretendere alcun indennizzo o risarcimento di sorta.

Resta peraltro inteso che l'inosservanza da parte del Concessionario, anche di una sola clausola contenuta nel presente atto, darà luogo, da parte dell'Amministrazione concedente, alla dichiarazione di decadenza della concessione, mediante semplice atto amministrativo da notificare al Concessionario, con conseguente risoluzione unilaterale dell'atto stesso a danno e spese del Concessionario decaduto. Resta altresì inteso che l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di imporre ulteriori condizioni che si rendessero necessarie in relazione all'utilizzo del bene oggetto di concessione.

Num. prog. 12 di 15

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

SedeLegale:38100 Trento-PiazzaDante,15-CodiceFiscaleePartitaI.V.A.-n.00337460224

7

IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI BORGO VALSUGANA
IL SEGRETARIO COMUNALE

- dott.ssa Maria Comite -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

- dott. Roberto Ceccato -

ART. 9

Il Concessionario non potrà cedere la concessione oggetto del presente atto, né subconcedere o subaffittare, in tutto o in parte, l'immobile in concessione di cui all'articolo 2 (due), senza previa autorizzazione da parte dell'Amministrazione concedente.

ART. 10

Qualora fosse accertato in qualsiasi momento, che la concessione oggetto del presente atto venisse esercitata in difformità alle Leggi e ai regolamenti o a quanto contenuto nel presente atto, o superando quanto consentito, la concessione stessa potrà venire dichiarata decaduta con conseguente risoluzione unilaterale dell'atto stesso, salva e impregiudicata ogni azione della Amministrazione concedente sia per il recupero di eventuali danni accertati, sia per l'eventuale denuncia del Concessionario all'Autorità Giudiziaria.

ART. 11

Le spese contrattuali relative alla stipulazione del presente atto di concessione sono a carico del Concessionario.

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il presente atto aggiuntivo è da considerarsi rispettivamente:

- non soggetto a trascrizione e sarà presentato per la registrazione solo in caso d'uso, in conformità a quanto espresso dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Num. prog. 13 di 15

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

SedeLegale:38100 Trento-PiazzaDante,15-CodiceFiscaleePartitaI.V.A.-n.00337460224

8

IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI BORGO VALSUGANA
IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott.ssa Maria Comite -
L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

- dott. Roberto Ceccato -
provinciale con parere prot. n. 906-13516/2005 d.d. 31.8.2005, in quanto trattasi di scrittura privata non autenticata e l'ammontare dell'imposta da liquidare è inferiore alla misura fissa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 comma 2 della parte prima della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e dell'art. 2, comma 1 della parte seconda della medesima tariffa;
- esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 16 della Tabella allegato B) del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e successive modifiche, trattandosi di atto scambiato tra Enti pubblici territoriali.
Redatto in duplice esemplare, letto accettato e sottoscritto.

Trento,

IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI BORGO VALSUGANA
IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott.ssa Maria Comite -
L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

- dott. Roberto Ceccato -

Num. prog. 14 di 15

Num. prog. 15 di 15