Concessione di aule scolastiche da parte del comune di Rovereto alla P.A.T.

Autorizzazione alla stipula del contratto di comodato Determinazione n. 63 del 27/06/2018

Autorizzazione alla stipulazione con il Comune di Rovereto del contratto di comodato avente ad oggetto la concessione da parte del Comune di Rovereto alla Provincia Autonoma di Trento di alcune aule scolastiche e annessi spazi presso l'immobile comunale scuola media "Orsi" ubicato in Via Tommaseo a Rovereto.

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Prot. n. 63/2018-A

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 63 DI DATA 27 Giugno 2018

SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

OGGETTO:

Autorizzazione alla stipulazione con il Comune di Rovereto del contratto di comodato avente ad oggetto la concessione da parte del Comune di Rovereto alla Provincia Autonoma di Trento di alcune aule scolastiche e annessi spazi presso l'immobile comunale scuola media "Orsi" ubicato in Via Tommaseo a Rovereto.

RIFERIMENTO : 2018-S167-00080

Pag 1 di 4

Num. prog. 1 di 9

Il Dirigente rileva quanto segue:

In data 26 novembre 2010 è stato sottoscritto tra il Comune di Rovereto e la Provincia Autonoma di Trento un protocollo di intesa che al punto 3 prevede: "per consentire la ristrutturazione dell'immobile provinciale ex Gil, attualmente occupato dall'istituto provinciale "F. Filzi" il Comune di Rovereto metterà a disposizione della PAT le aule presso la scuola media Orsi, non appena completati i lavori presso la scuola secondaria di primo grado "L. Negrelli".

Nel mese di gennaio 2012 la scuola secondaria di primo grado "L. Negrelli" è stata trasferita presso il nuovo edificio scolastico.

A seguito di sopralluogo effettuato dalla PAT in data 1 marzo 2012, è emersa la necessità di anticipare prima dell'inizio dell'anno scolastico 2012/2013, lo spostamento dell'istituto di istruzione superiore "F. Filzi", stante l'inadeguatezza dell'edificio provinciale ex Gil a continuare ad ospitare le classi dello stesso Istituto.

In data 2 marzo 2012 è stata quindi effettuata una consegna anticipata alla PAT, della porzione di immobile ubicato in Via Tommaseo a Rovereto identificato in parte della p.ed. 1461 in C.C.

Rovereto e della p.ed. 1718 in C.C. Rovereto, al fine di consentire di organizzare le operazioni di trasloco delle classi interessate.

L'immobile è a tutt'oggi utilizzato dalla Provincia quale spazio scolastico gestito dall'istituto di istruzione superiore "F. Filzi" sulla base del contratto di comodato gratuito rep. n. 9364 di data 27

luglio 2012 approvato dal Comune di Rovereto con determinazione del Dirigente ad interim del Servizio Patrimonio e affari generali n. 1009 di data 9 maggio 2012.

In relazione alla scadenza del contratto di comodato gratuito di cui all'alinea precedente, prevista in data 31 dicembre 2017, il Servizio infanzia e istruzione del primo grado, considerata l'assoluta necessità di proseguire nell'utilizzo degli spazi concessi in uso per il liceo "F. Filzi" presso la scuola secondaria di primo grado "P. Orsi", ha chiesto al Comune di Rovereto con nota di data 22

settembre 2017 prot. n. 514739, la disponibilità a concedere ancora in uso gli stessi spazi per almeno altri 5

anni.

Il Comune di Rovereto, con deliberazione della Giunta comunale n. 79 di data 2 maggio 2018 ha pertanto autorizzato la concessione in comodato gratuito alla Provincia Autonoma di Trento, di alcune aule scolastiche e annessi spazi presso l'immobile comunale scuola media "P. Orsi", da destinare a sede provvisoria dell'Istituto superiore "F.Filzi" di Rovereto, e provveduto ad approvare lo schema del contratto di comodato. Il Comune di Rovereto con nota acquisiti al protocollo n. 363096 di data 20 giugno 2018 ha dichiarato che provvederà in qualità di ente comodante alla stipulazione e alla registrazione dell'atto di comodato oggetto del presente provvedimento e, a tale scopo, ha chiesto il deposito delle spese contrattuali a carico della Provincia autonoma di Trento, quale Ente comodatario, nella misura di Euro 200,00.

Tutto ciò premesso **IL DIRIGENTE**

RIFERIMENTO : 2018-S167-00080

Pag 2 di 4

Num. prog. 2 di 9

- visti gli atti citati in premessa;

- visto il D.P.G.P. n. 6-78/leg. di data 26.3.1998 concernente il regolamento recante "funzioni della Giunta provinciale e gestione amministrativa dei dirigenti";

- vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 7106 di data 19.6.1998 recante fra l'altro le direttive relative alla stipulazione dei contratti;

- vista la deliberazione della Giunta comunale di Rovereto n. 79 di data 2 maggio 2018;

- visto il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e l'allegato 4/2,

d e t e r m i n a 1. di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la stipulazione con il Comune di Rovereto del contratto di comodato avente ad oggetto la concessione in comodato d'uso gratuito, da parte del Comune di Rovereto, alla Provincia Autonoma di Trento, di parte dell'immobile ubicato in Via Tommaseo a Rovereto, identificato in parte della p.ed. 1461 in C.C. Rovereto e della p.ed. 1718

in C.C. Rovereto, oltre ad alcuni spazi macchina esterni nel piazzale adiacente, da destinare a sede provvisoria dell'Istituto "F.Filzi" di Rovereto, in attesa della programmata ristrutturazione dell'immobile provinciale ex Gil;

2. di dare atto che la concessione in comodato gratuito avverrà nei termini e modalità stabiliti nello schema di comodato allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale;

3. di provvedere direttamente, o nel caso di assenza o impedimento, tramite il proprio sostituto, alla sottoscrizione del suddetto contratto di comodato;

4. di autorizzare la spesa per la stipulazione e la registrazione del contratto di comodato, a carico della Provincia Autonoma di Trento, per un importo di Euro 200,00, da versare al Comune di Rovereto, che provvederà alla stipulazione e alla registrazione dell'atto stesso, impegnando la relativa somma al capitolo 903000/002 del bilancio di previsione 2018;

5. di autorizzare l'incaricato Cassa ed Economato Centrale ad anticipare le spese di cui al punto 4;

6. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni, ovvero dinanzi al competente Tribunale Regionale Amministrativo (TRGA) entro 60 giorni.

RIFERIMENTO : 2018-S167-00080

Pag 3 di 4 RT - DB

Num. prog. 3 di 9

001 Schema del contratto di comodato 002 Planimetria Elenco degli allegati parte integrante **IL SOSTITUTO DEL DIRIGENTE**

Sergio Dall'Angelo **RIFERIMENTO : 2018-S167-00080**

Pag 4 di 4

Num. prog. 4 di 9

**SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO
COMODATO GRATUITO**

**DI ALCUNE AULE SCOLASTICHE E ANNESSI SPAZI PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE SCUOLA
SECONDARIA DI SECONDO GRADO "P. ORSI"**

L'anno duemiladiciotto, addì del mese di

Fra i signori:

1. FESTI GIANNI, nato a Rovereto (TN) il 9 agosto 1971, domiciliato ai fini del presente atto in Rovereto, il quale, ai sensi dell'art. 36 dello Statuto, interviene e stipula in rappresentanza del COMUNE DI ROVERETO (c.f. 00125390229), nella sua qualità di Dirigente del Servizio Patrimonio e Finanze;
2. CECCATO ROBERTO, nato a Trento (TN) il 15 agosto 1961, domiciliato per la carica in Trento, il quale interviene e stipula in rappresentanza della PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO (c.f. 00337460224), con sede in Trento, Piazza Dante, n. 15, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Infanzia e istruzione del primo grado, in forza di quanto disposto dal D.P.G.P. 26 marzo 1998 n. 6-78/Leg. e ss.mm. e dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 7106 di data 19 giugno 1998;

Premesso che:

- in data 26 novembre 2010 è stato sottoscritto tra Comune di Rovereto e Provincia Autonoma di Trento un protocollo di intesa che al punto 3 prevede quanto segue:
"per consentire la ristrutturazione dell'immobile provinciale ex Gil, attualmente occupato dall'Istituto provinciale "F. Filzi", il Comune metterà a disposizione della PAT le aule presso la scuola media Orsi, non appena completati i lavori presso le scuole medie Negrelli";
- la scuola media Negrelli è stata trasferita presso il nuovo edificio scolastico nel corso del mese di gennaio 2012;
- a seguito di un sopralluogo effettuato dalla PAT in data 1 marzo 2012, è emersa la necessità di anticipare, prima dell'inizio del prossimo anno scolastico, lo spostamento dell'Istituto provinciale Filzi, stante l'inadeguatezza dell'edificio provinciale ex Gil a continuare ad ospitare le classi dello stesso Istituto;
- in data 2 marzo 2012 è stata quindi effettuata una consegna anticipata alla PAT, tramite il Dirigente scolastico dell'Istituto provinciale "F. Filzi", degli spazi meglio individuati nell'allegata planimetria, al fine di consentire di organizzare le operazioni di trasloco delle classi interessate;
- l'immobile è a tutt'oggi utilizzato dalla Provincia quale spazio scolastico gestito dal Liceo F.

Num. prog. 5 di 9

Filzi sulla base del contratto di comodato gratuito rep. n. 9364 di data 27.07.2012.

Tutto ciò premesso - in conformità alla deliberazione della Giunta comunale del Comune di Rovereto n. 79 di data 2

maggio 2018, e alla determinazione del Dirigente del Servizio Infanzia e Istruzione del primo grado n. di data, entrambe esecutive a norma di legge, che hanno autorizzato la stipulazione del presente contratto di comodato;

tra le parti, come sopra rappresentate, si stipula il seguente:

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

ART. 1 - Oggetto del contratto Il COMUNE DI ROVERETO, come sopra rappresentato di seguito denominato anche "Ente comodante", concede in comodato d'uso gratuito (e quindi senza alcun versamento di canone da parte dell'Ente comodatario) alla PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, per la quale accetta il Dirigente del Servizio Infanzia e Istruzione del primo grado, di seguito denominata anche "Ente comodatario", che accetta, parte dell'immobile ubicato in Via Tommaseo a Rovereto, identificato in parte della p.ed. 1461 in c.c. Rovereto e della p.ed. 1718 in c.c. Rovereto, così come appare dalla planimetria che viene allegata al presente contratto, quale sua parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), oltre ad alcuni posti macchina esterni nel piazzale adiacente, da individuare previo accordo tra il Dirigente scolastico dell'Istituto superiore "F Filzi" e il Dirigente scolastico dell'Istituto Comprensivo Alta Vallagarina. L'immobile è assegnato in comodato per destinarlo a sede provvisoria dell'Istituto "Fabio Filzi" di Rovereto, in attesa della programmata ristrutturazione dell'immobile provinciale ex Gil, in precedenza utilizzato provvisoriamente per ospitare alcune classi dello stesso Istituto.

Le parti danno atto che la parte rimanente dell'immobile comunale è ad oggi utilizzata dall'Istituto Comprensivo Alta Vallagarina, come risulta dalla planimetria allegata.

ART. 2 - Durata Il comodato oggetto del presente contratto ha inizio dalla data di stipulazione e scadenza definitiva il giorno 31 dicembre 2022, fatta salva la facoltà dell'Ente comodatario di recedere anticipatamente dal presente contratto non appena verrà completata la programmata ristrutturazione dell'immobile ex GIL.

ART. 3 - Opere di manutenzione straordinaria L'Ente comodante ha già autorizzato l'Ente comodatario ad effettuare le seguenti opere di manutenzione straordinaria per adeguare l'immobile all'utilizzo quale sede provvisoria dell'Istituto "F. Filzi":

- realizzazione, come evidenziato nella planimetria allegata, di due pareti di separazione, nei corridoi del I^o e II^o piano, fornite di porte: l'inserimento di porte bidirezionali, è necessario per il passaggio degli alunni con problemi di deambulazione e per dare la possibilità ad entrambi gli Istituti scolastici presenti di usare l'unico ascensore;

Num. prog. 6 di 9

- delimitazione dello spazio per il parcheggio riservato all'Istituto comprensivo;
- installazione di una pompa aggiuntiva all'impianto di riscaldamento per aumentare la temperatura;
- imbiancatura delle aule, dei corridoi, del giroscalo;
- spostamento della fibra ottica, che attualmente collega la sede dell'Istituto "Filzi" con l'ex GIL, alla nuova succursale;
- installazione di un armadio "rack" nell'atrio dell'attuale aula di artistica che verrà attrezzata anche come aula multimediale;
- dotazione dell'aula insegnanti di almeno 6 postazioni pc;
- ripristino del laboratorio di informatica (26 postazioni, 1 stampante e 1 LIM);
- dotazione della bidelleria di almeno 4 prese di rete (stampante, telefono, p.c. , ecc);
- cablaggio delle aule.

Spetta all'Ente comodatario effettuare ogni ulteriore opera di manutenzione straordinaria: a tal fine, l'Ente comodatario è autorizzato a presentare le relative domande per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni/concessioni edilizie nonché di ogni altra autorizzazione o nulla osta necessari.

ART. 4 - Modalità di esecuzione interventi Gli interventi di manutenzione straordinaria, previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni edilizie, saranno eseguiti dall'Ente comodatario, a propria cura e spese.

Al termine del contratto l'Ente comodante non dovrà corrispondere all'Ente comodatario alcuna indennità o rimborso conseguenti a miglioramenti, addizioni e innovazioni derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui al precedente articolo, riservandosi di chiedere l'eventuale rimozione di quanto ritenesse necessario.

Se gli interventi comportano un cambio d'uso dei locali interni o una modifica delle vie di fuga, l'Ente comodatario dovrà chiedere il rilascio del nuovo certificato di prevenzione incendi (CPI).

L'Ente comodatario si impegna a mandare copia del nuovo certificato al Servizio lavori pubblici - Ufficio edilizia scolastica. L'Ente comodatario si obbliga altresì ad aggiornare l'eventuale idoneità sanitaria dei locali modificati.

ART. 5 - Opere di manutenzione ordinaria e ulteriori spese a carico del comodatario Sono a carico dell'Ente comodatario, oltre agli oneri derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui ai precedenti articoli 3) e 4), anche le successive ed eventuali spese di ordinaria e di straordinaria manutenzione inerenti l'utilizzo del compendio immobiliare oggetto del presente contratto, compresa la manutenzione degli impianti presenti, nonché tutte le spese ordinarie di funzionamento e le utenze.

Le spese ordinarie di funzionamento e le utenze saranno richieste secondo le modalità concordate tra gli Istituti scolastici fruitori della scuola Orsi e i rispettivi enti di riferimento, tenuto conto degli utilizzi scolastici in essere sull'immobile, in base alle quote millesimali dell'immobile assegnato in uso.

L'ente comodatario avrà cura della pulizia e custodia degli spazi assegnati.

ART.6-Responsabilità

L'Ente comodatario dovrà costantemente avere cura di non arrecare danni o pregiudizi all'immobile Num. prog. 7 di 9

descritto nell'art. 1) del presente contratto.

L'Ente comodatario assume ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che possono derivare a persone e/o cose in conseguenza dell'utilizzo dell'immobile descritti nell'art. 1)

del presente contratto nonché degli arredi e delle attrezzature ivi contenuti, esonerando l'Ente comodante da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni stessi.

ART. 7 - Rinvio Per tutto quanto non previsto dal presente contratto di comodato le parti contraenti fanno espresso riferimento alle norme del Codice Civile, ed alle altre leggi ed agli usi in materia.

ART. 8 - Spese contrattuali e di registrazione Le spese fiscali inerenti il presente contratto di comodato ed in particolare la spesa per l'imposta di registro si assumono a carico della Provincia Autonoma di Trento quale Ente comodatario.

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il presente atto di comodato di beni immobili è da considerarsi:

a) soggetto all'imposta di registro in misura fissa in base all'art. 5 comma 4, della parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e successive modifiche;

b) esente dall'imposta di bollo, trattandosi di atto scambiato tra Enti pubblici territoriali, in base all'art. 16 della Tabella allegato B) del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e successive modifiche.

Letto, accettato e sottoscritto L'Ente comodante **COMUNE DI ROVERETO**
Servizio Patrimonio e Finanze Il Dirigente L'Ente comodatario **PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**
Servizio Infanzia e istruzione del primo grado Il Dirigente Num. prog. 8 di 9
Num. prog. 9 di 9