

Svincolo dalla destinazione ad uso scolastico della p.m. 2 della p.ed. 368/1, C.C. Cognola, ai sensi dell'articolo 107 della legge provinciale 7 agosto 2006, n. 5.

Determinazione n. 8374 del 31/07/2025

Svincolo dalla destinazione ad uso scolastico della p.m. 2 della p.ed. 368/1, C.C. Cognola, ai sensi dell'articolo 107 della legge provinciale 7 agosto 2006, n. 5.

N. 8374 DI DATA 31 LUGLIO 2025
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SERVIZIO ATTIVITA' EDUCATIVE PER L'INFANZIA
OGGETTO:

Svincolo dalla destinazione ad uso scolastico della p.m. 2 della p.ed. 368/1, C.C. Cognola, ai sensi dell'articolo 107 della legge provinciale 7 agosto 2006, n. 5.

RIFERIMENTO : 2025-S180-00046

Pag 1 di 6

Num. prog. 1 di 6

IL DIRIGENTE

- Vista la legge provinciale 7 agosto 2006, n. 5, concernente il "Sistema educativo di istruzione e formazione del Trentino", che prevede, in particolare all'articolo 106, comma 2, l'erogazione da parte della Provincia di contributi finalizzati alla realizzazione di interventi di edilizia scolastica riguardanti edifici adibiti o da adibire a scuole dell'infanzia equiparate, demandandone l'attuazione ad apposito regolamento, nonché, all'articolo 107,

la costituzione in tal caso di un vincolo di destinazione da disciplinarsi sempre con apposito regolamento;

- visto il Regolamento in materia di edilizia scolastica e di vincolo di destinazione di cui al D.P.G.P. n. 18-20/Leg. di data 28 settembre 2009, pubblicato nel supplemento n. 2 del Bollettino Ufficiale n. 52 di data 22 dicembre 2009 ed entrato in vigore il 6 gennaio 2010 e,

in particolare, l'art. 5 "Disposizioni transitorie" che prevede l'applicazione dei termini, delle modalità, dei limiti e delle condizioni stabiliti dalla Giunta provinciale ai sensi dell'art. 106, comma 2, della legge provinciale 7 agosto 2006, n. 5, per le domande di contributo presentate dopo il 31 maggio 2009;

- visto l'articolo 107, comma 2, della predetta legge provinciale 7 agosto 2006, n. 5, in base al quale sulle strutture adibite a scuole dell'infanzia equiparate di proprietà di enti diversi dai Comuni e oggetto di interventi edilizi realizzati con i contributi provinciali previsti dall'articolo 106, è posto un vincolo di destinazione ad uso scolastico per un periodo da determinarsi dalla Giunta provinciale commisurato all'entità dei contributi concessi;

- dato atto che con riferimento alle domande presentate dopo il 31 maggio 2009 i termini, le modalità, i limiti e le condizioni relative al vincolo di destinazione ad uso scolastico sono stati stabiliti nell'ambito delle direttive per l'erogazione dei contributi destinati alla realizzazione degli interventi edilizi sulle scuole dell'infanzia equiparate di cui alle deliberazioni della Giunta provinciale n. 16 di data 15 gennaio 2010 e ss.mm. e n. 628 di data 20 aprile 2015 e ss.mm.;

- considerato che il vincolo è reso pubblico mediante annotazione nei libri fondiari su richiesta del Dirigente

della Struttura provinciale competente, verso presentazione del provvedimento di concessione del contributo;
RIFERIMENTO : 2025-S180-00046

Pag 2 di 6

Num. prog. 2 di 6

- vista la determinazione n. 6 di data 16 gennaio 2013, con la quale il Dirigente del Servizio Istruzione, ai sensi dell'articolo 106, comma 2, della legge provinciale n. 5/2006, ha concesso alla Fondazione B. Kofler, Ente proprietario e gestore della scuola dell'infanzia di Cognola di Trento, un contributo per la ristrutturazione della parte di edificio scolastico risalente agli anni settanta, nonché istituito a decorrere dalla data di fine lavori, avvenuta il 10 agosto 2015, un vincolo venticinquennale di destinazione ad uso scolastico sull'immobile individuato dalla p.ed. 368/1, P.T. 422 II, C.C. Cognola, durata confermata successivamente con determinazioni del Dirigente del Servizio attività educative per l'infanzia n. 7467 di data 11 luglio 2023 e n. 13431 di data 6 dicembre 2023;
- vista la determinazione del Dirigente del Servizio attività educative per l'infanzia n. 13530 di data 12 dicembre 2023, con la quale è stato concesso all'Ente proprietario e gestore della scuola dell'infanzia di Cognola di Trento un ulteriore finanziamento per i lavori di riqualificazione dell'area esterna di pertinenza della scuola dell'infanzia e conseguentemente istituito sul predetto immobile un nuovo vincolo venticinquennale di destinazione ad uso scolastico a decorrere dalla data di fine lavori per i quali è stato concesso il contributo con l'atto medesimo, lavori peraltro non ancora avviati;
- vista la nota di data 18 luglio 2025, protocollata in data 21 luglio 2025 al n. 580156, con la quale il legale rappresentante della Fondazione B. Kofler, a seguito della divisione materiale dell'originaria p.ed. 368/1, C.C. Cognola, ha chiesto lo svincolo dalla destinazione a scuola dell'infanzia insistente sulla p.m. 2, limitando il vincolo di destinazione ad uso scolastico esistente alla sola p.m. 1 che contraddistingue l'edificio scolastico;
- visto il decreto tavolare G.N. 5438/2025, nostro protocollo 580156 di data 21 luglio 2025;
- visto il parere positivo allo svincolo di data 25 luglio 2025 espresso dal tecnico competente del Servizio Istruzione;
- dato atto che la porzione materiale dell'immobile di cui si chiede lo svincolo non è mai stata interessata dai lavori finanziati con determinazione del Dirigente del Servizio RIFERIMENTO : 2025-S180-00046

Pag 3 di 6

Num. prog. 3 di 6

- Istruzione n. 6 di data 16 gennaio 2013 per i quali è stato istituito il vincolo di destinazione in essere;
- ritenuto pertanto di poter accogliere la domanda di svincolo così come richiesta dal legale rappresentante della Fondazione B. Kofler, Ente proprietario e gestore della scuola dell'infanzia di Cognola di Trento;
 - dato atto che deve essere conseguentemente adeguato il vincolo venticinquennale di destinazione ad uso scolastico stabilito con la determinazione del Dirigente del Servizio Istruzione n. 6 di data 16 gennaio 2013, per il quale era stata presentata istanza di annotazione con G.N. 7599/2016, limitandolo alla sola p.m.1 della p.ed. 368/1, P.T. 3533, C.C. Cognola, che contraddistingue l'edificio scolastico;
 - dato atto altresì che allo stesso modo deve essere adeguato anche il nuovo vincolo venticinquennale istituito con la successiva determinazione del Dirigente del Servizio attività educative per l'infanzia n. 13530 di data 12 dicembre 2023, che sarà richiesto ad avvenuta ultimazione degli interventi ammessi a contribuzione, limitandolo alla p.m. 2 che contraddistingue l'area esterna;
 - vista la legge provinciale sull'attività amministrativa 30 novembre 1992, n. 23 e successive integrazioni e modificazioni;
 - vista la deliberazione n. 2675 di data 20 dicembre 2013 con la quale la Giunta Provinciale ha impartito le prime disposizioni per l'attuazione degli adempimenti previsti dall'articolo 31 bis della legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23;
 - vista la deliberazione n. 129 di data 7 febbraio 2025, con la quale la Giunta provinciale, in attuazione della legge 6 novembre 2012, n. 190, ha approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2025-2027, ed in particolare le disposizioni dell'art. 43, Sezione VIII, Parte Seconda, e dato atto che, nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti provinciali, in capo al dirigente e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse;

RIFERIMENTO : 2025-S180-00046

Pag 4 di 6

Num. prog. 4 di 6

D E T E R M I N A

1. di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, lo svincolo dalla destinazione ad uso scolastico gravante sulla p.m. 2 della p.ed. 368/1, P.T. 3533, C.C. Cognola, così come richiesto dal legale rappresentante della Fondazione B. Kofler, Ente proprietario e gestore della scuola dell'infanzia di Cognola di Trento;
2. di provvedere agli adempimenti necessari al fine di conseguire l'annotazione nei libri fondiari dello svincolo dalla destinazione ad uso scolastico di cui al punto 1., dando atto che il vincolo venticinquennale istituito con determinazione del Dirigente del Servizio Istruzione n. 6 di data 16 gennaio 2013, per il quale era stata presentata istanza di annotazione con G.N. 7599/2016, è limitato all'edificio scolastico contraddistinto dalla p.m.1 della p.ed. 368/1, P.T. 3533, C.C. Cognola;
3. di dare atto altresì che deve essere adeguato anche il nuovo vincolo venticinquennale istituito con la successiva determinazione del Dirigente del Servizio attività educative per l'infanzia n. 13530 di data 12 dicembre 2023, limitandolo alla p.m. 2 che contraddistingue l'area esterna, il quale sarà richiesto ad avvenuta ultimazione degli interventi ammessi a contribuzione;
4. di dare atto che il procedimento avviato termina con la data del presente provvedimento e che il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio attività educative per l'infanzia;;
5. di disporre, in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 31 bis della legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet istituzionale della Provincia;
6. di dare atto che del presente provvedimento verrà data comunicazione diretta al destinatario a cura del competente ufficio;
7. di dare atto che, ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

RIFERIMENTO : 2025-S180-00046

Pag 5 di 6 KB

Num. prog. 5 di 6

Non sono presenti allegati parte integrante Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005).

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

IL DIRIGENTE

Livio Degasperi RIFERIMENTO : 2025-S180-00046

Pag 6 di 6

Num. prog. 6 di 6