

Svincolo dalla destinazione ad uso scolastico della p.f. 6508, C.C. Tesero, ai sensi dell'articolo 13 della legge provinciale 4 novembre 1986, n. 29, concernente interventi a favore dell'edilizia scolastica.

Determinazione n. 72 del 19/11/2019

Svincolo dalla destinazione ad uso scolastico della p.f. 6508, C.C. Tesero, ai sensi dell'articolo 13 della legge provinciale 4 novembre 1986, n. 29, concernente interventi a favore dell'edilizia scolastica.

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Prot. n. 76/2019-A

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 72 DI DATA 19 Novembre 2019

UMSE SCUOLA E SERVIZI INFANZIA

OGGETTO:

Svincolo dalla destinazione ad uso scolastico della p.f. 6508, C.C. Tesero, ai sensi dell'articolo 13 della legge provinciale 4 novembre 1986, n. 29, concernente interventi a favore dell'edilizia scolastica.

RIFERIMENTO : 2019-I065-00090

Pag 1 di 5

Num. prog. 1 di 5

LA DIRIGENTE

- vista la legge provinciale 7 agosto 2006, n. 5, concernente il "Sistema educativo di istruzione e formazione del Trentino", che prevede, in particolare all'articolo 106, comma 2, l'erogazione da parte della Provincia di contributi finalizzati alla realizzazione di interventi di edilizia scolastica riguardanti edifici adibiti o da adibire a scuole dell'infanzia equiparate, demandandone l'attuazione ad apposito regolamento, nonché, all'articolo 107, la costituzione in tal caso di un vincolo di destinazione da disciplinarsi sempre con apposito regolamento;
- visto il Regolamento in materia di edilizia scolastica e di vincolo di destinazione di cui al D.P.G.P. n. 18-20/Leg. di data 28 settembre 2009, pubblicato nel supplemento n. 2 del Bollettino Ufficiale n. 52 di data 22 dicembre 2009 ed entrato in vigore il 6 gennaio 2010 e, in particolare l'articolo 5 "Disposizioni transitorie" che prevede l'applicazione delle disposizioni della legge provinciale 4 novembre 1986, n. 29, ancorché abrogate, per le domande di contributo per gli interventi edilizi relativi a scuole dell'infanzia equiparate presentate entro il 31 maggio 2009;
- visto l'articolo 13 della predetta legge provinciale 4 novembre 1986, n. 29, per il quale gli immobili destinati o da destinare a scuole dell'infanzia, per i quali vengono concessi i contributi a valere sulla medesima legge, sono vincolati alla loro destinazione di uso scolastico per un periodo da determinarsi dalla Giunta provinciale commisurato all'entità del contributo concesso e in rapporto al valore dell'immobile;
- considerato che il vincolo è reso pubblico mediante annotazione nei libri fondiari su richiesta del Dirigente della Struttura provinciale competente, verso presentazione del provvedimento di concessione del contributo;
- viste le deliberazioni della Giunta provinciale n. 4193 dd. 10 giugno 1977, n. 8394 dd. 7 settembre 1984, n. 10591 dd. 9 ottobre 1986, n. 17868 dd. 10 dicembre 1993 e n. 2662 dd. 19 ottobre 2001 che individuano, aggiornandoli all'incremento medio annuo dell'indice generale nazionale del

costo di costruzione di un fabbricato residenziale, i diversi scaglioni di contributo ai quali corrispondono le diverse durate del vincolo di destinazione ad uso scolastico;

- vista la determinazione n. 44 di data 28 agosto 2006, con la quale il Dirigente del Servizio per lo Sviluppo e l'innovazione del sistema scolastico e formativo, ai sensi dell'articolo 2, lett. b)

della legge provinciale n. 29/1986, ha concesso alla Parrocchia di S. Eliseo di Tesero un contributo per interventi sull'edificio sede della scuola dell'infanzia, nonché istituito a decorrere dalla data di fine lavori, avvenuta il 20 dicembre 2006, un vincolo ventennale di destinazione ad uso scolastico sul medesimo individuato dalla p.ed. 924, P.T. 329, C.C.

Tesero;

- vista la determinazione del Dirigente del Servizio per lo Sviluppo e l'innovazione del sistema scolastico e formativo n. 71 di data 2 luglio 2007, con la quale è stato concesso all'Ente proprietario un ulteriore finanziamento e conseguentemente esteso il sopra citato vincolo di destinazione da anni 20 ad anni 25;

- viste le successive determinazioni del Dirigente del Servizio per lo Sviluppo e l'innovazione del sistema scolastico e formativo n. 58 di data 26 agosto 2008, n. 37 di data 14 luglio 2009, n.

44 di data 21 luglio 2009, n. 34 di data 14 luglio 2010 e n. 115 di data 14 dicembre 2010, le RIFERIMENTO : 2019-I065-00090

Pag 2 di 5

Num. prog. 2 di 5

quali hanno concesso ulteriori contributi nonché confermato il vincolo venticinquennale di destinazione esistente;

- vista la nota di data 9 settembre 2019 con la quale il parroco della Parrocchia di S. Eliseo di Tesero, in qualità di legale rappresentante dell'Ente proprietario dell'immobile sede della scuola dell'infanzia, ha chiesto lo svincolo dalla destinazione ad uso scolastico insistente sulla p.f. 6508 di mq. catastali 12, derivante dal frazionamento dell'originaria p.ed. 924 in seguito alla costruzione del muro di sostegno del giardino della scuola dell'infanzia, al fine di consentirne la permuta con mq. 14 della p.f. 1518 di proprietà di privati e in tal modo regolarizzare definitivamente le proprietà sulla base della situazione di fatto già esistente, precisando che la suddetta p.f. 6508 non è mai stata parte del giardino della scuola in quanto da sempre collocata a valle del camminamento pubblico;

- visto il tipo di frazionamento n. 338/2019 di data 16 settembre 2019 redatto dall'architetto Vanzetta Nicola, vistato dal Servizio Catasto - Ufficio del Catasto di Cavalese in data 9 ottobre 2019;

- visto il parere positivo allo svincolo di data 14 novembre 2019 espresso dal tecnico competente del Servizio Istruzione;

- dato atto che la porzione dell'immobile di cui si chiede lo svincolo non è mai stata interessata dai lavori oggetto di finanziamento a valere sulla legge provinciale 4 novembre 1986, n. 29, e che di fatto non è mai stata utilizzata per le attività della scuola dell'infanzia;

- ritenuto pertanto di poter accogliere la domanda di svincolo così come posta dall'Ente proprietario dell'immobile,

D E T E R M I N A

1. di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, lo svincolo dalla destinazione ad uso scolastico gravante sulla p.f. 6508, C.C. Tesero, come individuato nel tipo di frazionamento n. 338/2019 di data 16 settembre 2019 a firma dell'architetto Vanzetta Nicola, vistato dal Servizio Catasto - Ufficio Catasto di Cavalese in data 9 ottobre 2019, realizzato allo scopo di eseguire degli scambi di superfici e regolarizzazioni di confini, così come richiesto dalla Parrocchia S. Eliseo di Tesero, Ente proprietario della scuola dell'infanzia di Tesero;

2. di provvedere agli adempimenti necessari al fine di conseguire l'annotazione nei libri fondiari dello svincolo dalla destinazione ad uso scolastico di cui al punto 1.;

3. di dare atto che il procedimento avviato termina con la data del presente provvedimento e che il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Unità di missione semplice Scuola e servizi infanzia;

4. di disporre, in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 31 bis della legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet istituzionale della Provincia;

5. di dare atto che del presente provvedimento verrà data comunicazione diretta al destinatario a cura del competente ufficio;

RIFERIMENTO : 2019-I065-00090

Pag 3 di 5

Num. prog. 3 di 5

6. di dare atto che, ferma restando la possibilità di adire la competente autorità giurisdizionale, avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notificazione del provvedimento stesso.

RIFERIMENTO : 2019-I065-00090

Pag 4 di 5 KB

Num. prog. 4 di 5

Non sono presenti allegati parte integrante LA DIRIGENTE

Emanuela Maino RIFERIMENTO : 2019-I065-00090

Pag 5 di 5

Num. prog. 5 di 5