

Compendio immobiliare sito in località Candriai, adibito a finalità educative e ricreative a carattere sociale in essere con la Società Cooperativa A.E.R.A.T

Proroga dell'atto di concessione

Del. n. 243 del 17/02/2017

Proroga dell'atto di concessione riferito al compendio immobiliare sito in località Candriai, adibito a finalità educative e ricreative a carattere sociale in essere con la Società Cooperativa A.E.R.A.T. con sede in Trento - Via Torre Verde 7, in attesa della conclusione della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg. delib. n. 243 Prot. n. 3/2017-D

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

OGGETTO:

Proroga dell'atto di concessione riferito al compendio immobiliare sito in località Candriai, adibito a finalità educative e ricreative a carattere sociale in essere con la Società Cooperativa A.E.R.A.T. con sede in Trento - Via Torre Verde 7, in attesa della conclusione della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Il giorno 17 Febbraio 2017 ad ore 09:45 nella sala delle Sedute in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del PRESIDENTE UGO ROSSI

Presenti: VICEPRESIDENTE ALESSANDRO OLIVI

ASSESSORE CARLO DALDOSS

SARA FERRARI

MAURO GILMOZZI

TIZIANO MELLARINI

LUCA ZENI

Assenti: ASSESSORE MICHELE DALLAPICCOLA

Assiste: IL DIRIGENTE ENRICO MENAPACE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta RIFERIMENTO : 2017-S167-00009

Pag 1 di 4

Il Relatore comunica:

con deliberazione n. 1703 del 23 luglio 2010 la Giunta provinciale ha autorizzato la concessione in uso alla Società Cooperativa A.E.R.A.T con sede in Trento - Via Torre Verde, 7 del compendio immobiliare sito in località Candriai di proprietà della Provincia Autonoma di Trento adibito a finalità educative e ricreative a carattere sociale.

In data 14 febbraio 2011, tra il dirigente del Servizio Scuola dell'infanzia, istruzione e formazione professionale e il presidente della società cooperativa AERAT, è stato stipulato l'atto di concessione del

compendio immobiliare suddetto identificato al n. di raccolta 40314 e al n. di registro 1782. Tale concessione avrà scadenza il 14 febbraio 2017.

Nel corso del 2014 la Provincia autonoma di Trento e Cassa del Trentino Spa, hanno avviato i necessari approfondimenti ai fini dell'attivazione della procedura di gara di cui sopra mediante strumenti di partenariato pubblico-privato.

In data 24 dicembre 2014 è stata depositata presso la Direzione generale della Provincia autonoma di Trento, una proposta di promotore attivo dei servizi ai sensi dell'articolo 278 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

La Giunta provinciale con propria deliberazione n. 2430 del 30 dicembre 2015 ha dichiarato il pubblico interesse in relazione alla proposta avanzata dalla Società Cooperativa A.E.R.A.T. per la concessione di servizi e la gestione delle strutture ricettive e formative di Cesenatico e di Candriai, di proprietà della Provincia autonoma di Trento, mediante l'utilizzo del project financing, ai sensi dell'articolo 278 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010.

Con determinazione del Dirigente del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità n. 63 di data 21 ottobre 2016 sono stati approvati gli atti di individuazione della procedura finalizzata all'individuazione del concessionario.

Attualmente sono in corso di svolgimento le procedure di gara con il ricorso allo strumento della finanza di progetto per l'affidamento delle strutture suddette, tra le quali anche il Centro attività formative di Candriai.

Il bando di gara è stato pubblicato in data 21 dicembre 2016.

I tempi di conclusione della procedura di affidamento risultano incompatibili con la stipula del contratto definitivo di affidamento degli immobili e dei servizi in tempo utile per permettere la programmazione delle attività formative presso il Centro di Candriai fino alla fine dell'a.s. 2016-17.

In attesa della definizione della procedura di affidamento del compendio immobiliare e al fine di dare continuità all'attività educativa attuata da A.E.R.A.T. presso il Centro attività formative di Candriai e rivolta agli studenti frequentanti percorsi di istruzione del sistema educativo provinciale, si propone di prorogare l'atto di concessione sopra richiamato per il completamento dell'attività detta relativa all'anno scolastico 2016-17 e fino alla conclusione della procedura di cui al bando di gara pubblicato in data 21 dicembre 2016.

Ai sensi di quanto sopra si autorizza il Dirigente del Servizio Infanzia e istruzione del primo grado alla sottoscrizione dell'atto di proroga allegato al presente provvedimento, parte integrante e sostanziale.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udita la relazione;

- visti gli atti citati in premessa;

RIFERIMENTO : 2017-S167-00009

Pag 2 di 4

- visto il Dlg. 118/2011;

- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge **DELIBERA**

1) di disporre, per le motivazioni illustrate nelle premesse e in particolare per l'essenzialità del servizio svolto, la proroga alla Società Cooperativa A.E.R.A.T. con sede in Trento dell'atto di concessione raccolta n. 40314 di data 14 febbraio 2011 avente ad oggetto la gestione del compendio immobiliare di Candriai di proprietà della Provincia Autonoma di Trento;

2) di stabilire che la proroga è disposta fino alla fine dell'anno scolastico 2016-17 e comunque fino al completamento della procedura di scelta del contraente di cui al bando di gara pubblicato in data 21 dicembre 2016 ai sensi dell'art. 278 D.P.R. n. 207/2010;

3) di autorizzare il Dirigente del Servizio Infanzia e istruzione del primo grado alla sottoscrizione dell'atto di proroga all'atto di concessione n. raccolta 40314 di data 14 febbraio 2011 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4) di dare atto che dal presente provvedimento non derivano accertamenti di entrata ne impegni di spesa a carico del bilancio provinciale.

RIFERIMENTO : 2017-S167-00009

Pag 3 di 4 EN - SDA

Adunanza chiusa ad ore 10:25

Verbale letto, approvato e sottoscritto.