

**Presenza d'atto dell'occupazione sine titolo per il periodo dall'1.07.2008 al 31.08.2016 della cooperativa denominata "Il Faggio", del complesso immobiliare di via San Bernardino a Trento, corrispondente alla p. ed. 6073 - p.m. 3 C.C. Trento, in locazione alla stessa cooperativa fino alla scadenza contrattuale del 30.06.2008.**

**Det. n. 129 del 19/12/2016**

**Presenza d'atto dell'occupazione sine titolo per il periodo dall'1.07.2008 al 31.08.2016 della cooperativa denominata "Il Faggio", del complesso immobiliare di via San Bernardino a Trento, corrispondente alla p. ed. 6073 - p.m. 3 C.C. Trento, in locazione alla stessa cooperativa fino alla scadenza contrattuale del 30.06.2008.**

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Prot. n. 134/2016-A

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 129 DI DATA 19 Dicembre 2016

SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

OGGETTO:

Presenza d'atto dell'occupazione sine titolo per il periodo dall'1.07.2008 al 31.08.2016 della cooperativa denominata "Il Faggio", del complesso immobiliare di via San Bernardino a Trento, corrispondente alla p. ed. 6073 - p.m. 3 C.C. Trento, in locazione alla stessa cooperativa fino alla scadenza contrattuale del 30.06.2008.

RIFERIMENTO : 2016-S167-00184

Pag 1 di 4

Il Dirigente rileva quanto segue.

A seguito dell'acquisto, avvenuto il 10 febbraio 2002, di una porzione del complesso immobiliare di via San Bernardino a Trento, la Provincia Autonoma di Trento subentrò nel contratto di locazione attiva, a titolo oneroso, stipulato in data 1 luglio 1997 tra la Scuola Apostolica Bertoni (già proprietaria) e la Cooperativa Universitaria "Il Faggio".

Il 30 giugno 2008 il contratto di locazione è scaduto e non è stato rinnovato, in quanto l'immobile fu acquistato per garantire al liceo " A.Rosmini " spazi più idonei.

A partire da tale data la Provincia Autonoma di Trento ha annualmente provveduto a diffidare la Cooperativa a liberare l'immobile occupato sine titolo.

La Cooperativa da allora ha continuato a versare nelle casse della Provincia, a titolo di indennità di occupazione, una somma corrispondente al canone versato fino al 30.06.2008, data di scadenza del contratto di locazione, pari a circa Euro 30.000,00/anno.

La Cooperativa con lettera prot. PAT n.0363465 di data 7 luglio 2016 ha chiesto di poter lasciare l'immobile entro il 31 agosto 2016.

La Provincia Autonoma di Trento con lettera prot. n. 0369754 di data 11 luglio 2016 ha fissato al 31 agosto 2016 la riconsegna dell'immobile, come richiesto dalla Cooperativa.

Il 31 agosto 2016 si è proceduto alla formale riconsegna dell'immobile, come stabilito, e le parti hanno dichiarato di non avere nulla da pretendere se non la somma dovuta alla Provincia Autonoma di Trento a titolo di indennità di occupazione fino al 31 agosto 2016.

Come risulta dalla tabella di cui sotto sono state versate alla Provincia Autonoma di Trento nel periodo dall'01.07.2008 al 31.08.2016 le seguenti somme:

Anno di versamento Capitolo di bilancio PAT Importo somma versata (E)

2008 (dal 01.07.08 al 31.12.08) E122050-007 Euro 15.007,16

2009 E122050-007 Euro 30.014,32

2010 E122050-007 Euro 30.014,32

2011 E122050-007 Euro 30.014,32

2012 E122050-007 Euro 30.015,32

2013 E122050-007 Euro 30.014,32

2014 E122050-007 Euro 30.014,32

2015 E122050-007 Euro 30.014,32

2016 (dal 01.01.16 al 31.08.16) E122250-008 Euro 20.009,55

RIFERIMENTO : 2016-S167-00184

Pag 2 di 4

Tutto ciò premesso IL DIRIGENTE

- Visti gli atti citati in premessa;

- Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 6923 d.d. 8.10.1999 che, modificando la deliberazione n. 7400 d.d. 1.6.1992, ha ridefinito la ripartizione delle competenze tra i servizi provinciali in materia contrattuale attribuendo ai servizi di merito le attività istruttorie, preparatorie e preliminari finalizzate alla stipulazione degli atti contrattuali;

- Visto il D.P.G.P. n. 6-78/Leg. d.d. 26.3.1998 e s.m., regolamento recante "Funzioni della Giunta provinciale e gestione amministrativa dei dirigenti".

d e t e r m i n a 1. di dare atto, per quanto esposto in premessa dell'occupazione sine titolo per il periodo dall'1.07.2008 al 31.08.2016 della cooperativa "Il Faggio", codice fiscale e partita IVA 00863470225, del complesso immobiliare di via San Bernardino a Trento, corrispondente alla p. ed. 6073 - p.m. 3 C.C. Trento, in locazione alla stessa cooperativa fino alla scadenza contrattuale del 30.06.2008;

2. di dare atto che le somme dovute dalla cooperativa "Il Faggio", per l'occupazione del complesso immobiliare di cui al punto 1, per il periodo dall'1.07.2008 al 31.08.2016 sono state regolarmente accertate e introitate come di seguito riepilogato:

- per il periodo dall'1.07.2008 al 31.12.2008 Euro 15.007,16 sul capitolo 122050/007 - Entrate dell'esercizio finanziario 2008;

- per il periodo dall'1.01.2009 al 31.12.2009 Euro 30.014,32 sul capitolo 122050/007 - Entrate dell'esercizio finanziario 2009;

- per il periodo dall'1.01.2010 al 31.12.2010 Euro 30.014,32 sul capitolo 122050/007 - Entrate dell'esercizio finanziario 2010;

- per il periodo dall'1.01.2011 al 31.12.2011 Euro 30.014,32 sul capitolo 122050/007 - Entrate dell'esercizio finanziario 2011;

- per il periodo dall'1.01.2012 al 31.12.2012 Euro 30.015,32 sul capitolo 122050/007 - Entrate dell'esercizio finanziario 2012;

- per il periodo dall'1.01.2013 al 31.12.2013 Euro 30.014,32 sul capitolo 122050/007 - Entrate dell'esercizio finanziario 2013;

- per il periodo dall'1.01.2014 al 31.12.2014 Euro 30.014,32 sul capitolo 122050/007 - Entrate dell'esercizio finanziario 2014;

- per il periodo dall'1.01.2015 al 31.12.2015 Euro 30.014,32 sul capitolo 122050/007 - Entrate dell'esercizio finanziario 2015;

- per il periodo dall'1.01.2016 al 31.08.2016 Euro 20.009,55 sul capitolo 122250/008 - Entrate dell'esercizio finanziario 2016.

RIFERIMENTO : 2016-S167-00184

Pag 3 di 4 DB

Non sono presenti allegati parte integrante IL DIRIGENTE

Roberto Ceccato RIFERIMENTO : 2016-S167-00184

Pag 4 di 4