

Concessione spazi presso il polo tecnologico "B.I.C." di Rovereto per attività formative

Approvazione secondo atto integrativo al contratto di comodato di beni immobili tra P.A.T. e Trentino Sviluppo S.p.A.

Det. n. 62 del 28/07/2015

Approvazione secondo atto integrativo al contratto di comodato di beni immobili numero di raccolta 35888 di data 6 settembre 2006, stipulato tra la Provincia Autonoma di Trento e "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico" riguardante la concessione di alcuni spazi presso il polo tecnologico denominato "B.I.C.", sito in Via Zeni nr. 8 a Rovereto (TN), da destinarsi ad attività formative ai sensi della L.P. 7 agosto 2006, n. 5.

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Pag. di 5 RIFERIMENTO: 2015-S167-00093

SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

Prot. n. 29/2015-A

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 62 DI DATA 28 Luglio 2015

O G G E T T O:

Approvazione secondo atto integrativo al contratto di comodato di beni immobili numero di raccolta 35888 di data 6 settembre 2006, stipulato tra la Provincia Autonoma di Trento e "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico" riguardante la concessione di alcuni spazi presso il polo tecnologico denominato "B.I.C.", sito in Via Zeni nr. 8 a Rovereto (TN), da destinarsi ad attività formative ai sensi della L.P. 7 agosto 2006, n. 5.

IL DIRIGENTE

premesso che in data 6 settembre 2006 è stato stipulato tra la Provincia Autonoma di Trento e l'Agenzia per lo Sviluppo S.p.A. il contratto di comodato n. di raccolta 35888 avente ad oggetto la concessione in uso gratuito alla Provincia Autonoma di Trento di alcuni spazi presso il polo tecnologico denominato "B.I.C." di Rovereto da destinarsi ad attività formative che la Provincia ha affidato in gestione al C.F.P. "G. Veronesi" di Rovereto;

preso atto che in data 28 novembre 2006 è stato stipulato tra la Provincia Autonoma di Trento e l'Agenzia per lo Sviluppo S.p.A. l'atto integrativo n. di raccolta 36100 al contratto di cui all'alinea precedente, al fine di prorogare fino al 2 ottobre 2010 la scadenza contrattuale relativa ad alcuni spazi concessi in comodato, termine già previsto per tutti gli altri spazi oggetto del comodato stesso, con possibilità di rinnovo automatico di anno in anno salvo disdetta da parte dell'Ente comodatario;

considerato in particolare l'art. 2 del comodato n. di raccolta 35888 di data 6 settembre 2006, il quale prevede la concessione in comodato gratuito da parte di "Agenzia per lo sviluppo S.p.A.", ora "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico", a favore della Provincia autonoma di Trento, dei seguenti immobili appartenenti al Corpo C del polo tecnologico denominato "B.I.C." sito in Rovereto, via Zeni nr. 8:

piano terra: modd. 101, 105, 106, 107, 108;

primo piano: modd. 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124;

secondo piano: modd. 133, 134;

area esterna ad uso parcheggio;

area esterna ad uso attività formative - ricreative - sportive;

con nota di data 27 febbraio 2015, prot. n. 2907, la "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico" ha chiesto alla Provincia autonoma di Trento e al C.F.P. "G. Veronesi" la riconsegna di parte degli spazi di cui all'alinea precedente concessi in comodato gratuito come di seguito specificato:

piano terra: modd. 105, 106;

primo piano: modd. 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124;

secondo piano: modd. 133, 134;

con nota prot. n. 128658 di data 9 marzo 2015, la Provincia autonoma di Trento ha comunicato la sua disponibilità a riconsegnare i locali sopracitati, contestualmente alla messa a disposizione dei nuovi spazi siti nel corpo H del polo tecnologico denominato "B.I.C.", individuati con i numeri che vanno dal n. 61 al n. 66;

con nota prot. n. 7894 di data 20 maggio 2015, pervenuta in data 26 maggio 2015, prot. n. 279373, "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico" ha comunicato che il C.F.P. "G. Veronesi" di Rovereto ha manifestato l'esigenza di disporre di ulteriori spazi, oltre quelli di cui all'alinea precedente, da individuarsi nel polo tecnologico di Rovereto sia per le attività della segreteria didattica di appoggio, sia per lo svolgimento della nuova offerta formativa denominata "MA.DE. - Manufacturig Designer", il cui avvio è previsto per il mese di settembre 2015;

la società "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico" ha quindi chiesto il previsto benessere ai sensi dell'art. 9, comma 3 degli "Indirizzi per gli interventi effettuati tramite la società Trentino Sviluppo S.p.A.", adottati con delibera della Giunta provinciale n. 1165 di data 14 luglio 2014, per la messa a disposizione alla Provincia degli ulteriori spazi richiesti, da individuare e concordare d'intesa con il servizio competente della Provincia e con C.F.P. "G. Veronesi" in base all'effettivo utilizzo;

preso atto che la Giunta provinciale con propria deliberazione n. 988 di data 15 giugno 2015 ha concesso a "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico" il proprio benessere per la concessione in comodato gratuito al Servizio Infanzia e Istruzione del primo grado della Provincia autonoma di Trento, di spazi all'interno del centro polifunzionale del polo tecnologico denominato "B.I.C." di Rovereto, individuati convenzionalmente dal numero 61 al numero 66, da utilizzare per lo svolgimento di alcune attività formative affidate in gestione al C.F.P. "Giuseppe Veronesi" di Rovereto;

preso atto, inoltre, che la citata deliberazione della Giunta provinciale n. 988 di data 15 giugno 2015 ha altresì stabilito che gli ulteriori spazi che si rendessero necessari per le attività formative affidate in gestione a

C.F.P. "G. Veronesi" di Rovereto, verranno di volta in volta concordati fra il competente Servizio della Provincia e "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico";

ritenuto pertanto di procedere per le finalità citate, alla stipulazione con "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico" del secondo atto di integrazione al contratto di comodato di data 6 settembre 2006, n. di racc. 35888 al fine di individuare i nuovi spazi all'interno del centro polifunzionale del polo tecnologico denominato "B.I.C." di Rovereto (TN) che la società "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico" concede in comodato gratuito alla Provincia autonoma di Trento, per lo svolgimento di alcune attività formative affidate in gestione al C.F.P. "G. Veronesi" di Rovereto;

preso atto che l'articolo 5 del secondo atto di integrazione al contratto di comodato di data 6 settembre 2006, n. di racc. 35888 prevede che "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico" e la Provincia autonoma di Trento si danno reciprocamente atto che, come stabilito dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 988 di data 15 giugno 2015, gli ulteriori spazi che si rendessero necessari per le attività formative affidate in gestione a C.F.P. "G. Veronesi" di Rovereto, verranno di volta in volta concordati fra il competente Servizio della provincia e "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico";

visto il D.P.G.P. n. 6-78/leg. di data 26.3.1998 concernente il Regolamento recante "Funzioni della Giunta Provinciale e gestione amministrativa dei dirigenti con i quali, in applicazione alla L.P. 3.4.1997, n. 7 sono stabiliti gli ambiti di competenza rispettivamente della Giunta Provinciale e dei dirigenti;

vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 6923 di data 8 ottobre 1999 che, modificando la deliberazione n. 7400 di data 1 giugno 1992, ha ridefinito la ripartizione delle competenze tra i Servizi in materia contrattuale;

d e t e r m i n a

di autorizzare, per quanto espresso in premessa, la stipulazione del secondo atto di integrazione al contratto di comodato n. di raccolta 35888 di data 6 settembre 2006, stipulato tra la Provincia Autonoma di Trento e l'Agenzia per lo Sviluppo S.p.A., ora "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico", al fine di individuare i nuovi spazi all'interno del centro polifunzionale del polo tecnologico denominato "B.I.C." di Rovereto, che la società "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico" concede in comodato gratuito alla Provincia autonoma di Trento, per lo svolgimento di alcune attività formative affidate in gestione al C.F.P. "G. Veronesi" di Rovereto;

di dare atto che le disposizioni integrative di cui al punto 1. al contratto di comodato n. di raccolta 35888 di data 6 settembre 2006 avverranno nei termini e modalità stabiliti nello schema di contratto, corredato delle relative planimetrie, allegato alla presente determinazione di cui forma parte integrante e sostanziale;

di autorizzare il Servizio Contratti e Centrale Acquisti alla predisposizione, sulla base dello schema di contratto di cui al punto 2., del secondo atto di integrazione al comodato n. di raccolta 35888 di data 6 settembre 2006, che verrà stipulato tra la Provincia autonoma di Trento e la società "Trentino Sviluppo S.p.A. a socio unico";

di confermare tutte le altre clausole previste nel contratto di comodato n. di raccolta 35888 di data 6 settembre 2006 e nell'atto integrativo n. di raccolta 36100 di data 28 novembre 2006 e non modificate dall'atto integrativo oggetto del presente provvedimento;

di provvedere direttamente, o nel caso di assenza o impedimento, tramite il proprio sostituto, alla sottoscrizione del suddetto atto di integrazione;

di autorizzare l'incaricato del servizio Cassa ed Economato Centrale al pagamento della spese fiscali inerenti alla stipulazione del presente contratto di comodato di beni immobili, che sono a carico della parte

comodataria Provincia Autonoma di Trento, utilizzando i fondi di cui all'art. 66 della legge provinciale n. 7 di data 14 settembre 1979, con imputazione al capitolo 903000-002 - Uscite - del Bilancio di previsione 2015;

di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.R.G.A. di Trento entro il termine di 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. B della L. n. 1034/1971 e ss.mm. e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 1199/1971.

DB

IL DIRIGENTE

Roberto Ceccato