Ripristino della destinazione ad uso scolastico sull'appartamento situato all'interno dell'immobile sede della palestra di via San Giovanni Bosco a Rovereto, contraddistinto dalla p.ed 1141 C.C. Rovereto, in concessione in uso gratuito alla Provincia Autonoma di Trento.

Det. n. 7 del 28/01/2015

Ripristino della destinazione ad uso scolastico sull'appartamento situato all'interno dell'immobile sede della palestra di via San Giovanni Bosco a Rovereto, contraddistinto dalla p.ed 1141 C.C. Rovereto, in concessione in uso gratuito alla Provincia Autonoma di Trento.

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Pag. di 3 RIFERIMENTO: 2015-S167-00013

SERVIZIO INFANZIA E ISTRUZIONE DEL PRIMO GRADO

Prot. n. 29/2015-A

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 7 DI DATA 28 Gennaio 2015

O G G E T T O:

Ripristino della destinazione ad uso scolastico sull'appartamento situato all'interno dell'immobile sede della palestra di via San Giovanni Bosco a Rovereto, contraddistinto dalla p.ed 1141 C.C. Rovereto, in concessione in uso gratuito alla Provincia Autonoma di Trento.

IL DIRIGENTE

premesso che in data 1 dicembre 1998 venne stipulato tra il Comune di Rovereto e la Provincia Autonoma di Trento un atto di concessione n. di rep. 7202, ai sensi della legge provinciale 9 settembre 1996 n. 8, concernente la concessione in uso a titolo gratuito a favore della Provincia Autonoma di Trento, di alcuni compendi immobiliari adibiti a sede di Istituti scolastici superiori, tra i quali la palestra "Ai giardini" di via San Giovanni Bosco, situata nell'edificio contraddistinto dalla p.ed. 1141 C.C. Rovereto, in dotazione al Liceo "A. Rosmini", all'interno del quale è presente un appartamento di servizio;

considerato che la sopraindicata convenzione ha decorrenza dal giorno 1 gennaio 1997 e scadenza nel caso di cessazione del vincolo di destinazione scolastica, prevedendo in tal caso il ritorno dell'immobile oggetto della concessione nella piena disponibilità del Comune proprietario;

considerato che in riferimento alla citata palestra la Provincia Autonoma di Trento ha stipulato il contratto di data 28 febbraio 2002 n. di racc. 30449 per l'affidamento del servizio di custodia e manutenzione in forma continuativa del complesso edificiale sede della palestra, il quale comprendeva l'utilizzo gratuito da parte dei custodi dell'appartamento di servizio posto all'interno dello stesso edificio;

visto che il citato contratto in scadenza al 31 dicembre 2006 è stato prorogato al 30 settembre 2008 e che la Provincia con nota di data 26 maggio 2008 prot. n. 3909 e nota di data 27 maggio 2008 prot. n. 3916 ha confermato la scadenza definitiva del contratto alla stessa data, manifestando la disponibilità a riconsegnare al Comune di Rovereto l'alloggio di servizio, assegnato fino al 30 settembre 2008 ai custodi della palestra di via San Giovanni Bosco;

considerato che ai sensi dell'art. 2 del sopraindicato atto di concessione di data 1 dicembre 1998, gli edifici adibiti ad uso scolastico concessi in uso gratuito o trasferiti alla Provincia con vincolo di destinazione scolastica sono restituiti alla disponibilità del Comune proprietario nel caso di cessazione della destinazione scolastica;

vista la determinazione del Dirigente del Servizio sviluppo e innovazione del sistema scolastico e formativo n. 87 di data 16 ottobre 2008, con la quale è stato preso atto della cessazione, a far data dall'1 ottobre 2008, della destinazione scolastico sull'appartamento situato all'interno del complesso immobiliare sede della palestra di via San Giovanni Bosco a Rovereto, contraddistinto dalla p. ed. 1141 C.C. Rovereto;

considerato che, per quanto sopra, l'appartamento compreso nell'immobile contraddistinto dalla p. ed. 1141 C.C. Rovereto, è ritornato nella piena disponibilità del comune di Rovereto a far data dall'1 ottobre 2008, mentre è stata mantenuta la destinazione ad uso scolastico sulla restante parte del compendio immobiliare in dotazione al Liceo "A. Rosmini" a seguito del citato atto di concessione di data 1 dicembre 1998;

considerato che la dirigenza scolastica del Liceo "A. Rosmini" di Rovereto ha manifestato ai Servizi provinciali competenti, una carenza di spazi dell'attuale sede della scuola in relazione all'aumento degli iscritti di questi ultimi anni scolastici, alla previsione di crescita dei prossimi, nonché alla diversificazione dei nuovi piani di studio;

verificata l'effettiva necessità di quanto richiesto dalla dirigenza del Liceo "A. Rosmini" di Rovereto, e individuato l'ex appartamento del custode presso la palestra "Ai giardini", contraddistinta dalla p. ed. 1141 C.C. Rovereto, sita in via San Giovanni Bosco, come spazio adatto a soddisfare la carenza di spazi del Liceo;

vista la nota del Presidente di data 22 agosto 2014 prot. n. 447889, con la quale la Provincia autonoma di Trento ha chiesto al Comune di Rovereto la disponibilità a concedere in uso alla Provincia stessa l'ex appartamento di cui all'alinea precedente;

vista la nota di data 10 settembre 2014 prot. n. 34184, con la quale il Comune di Rovereto ha espresso il nulla osta alla concessione ad uso scolastico dell'immobile comunale costituito dall'ex appartamento del custode presso la palestra "Ai giardini", sita in via San Giovanni Bosco a Rovereto (p. ed. 1141 C.C. Rovereto);

tutto ciò premesso,

d e t e r m i n a
di prendere atto, per quanto espresso in premessa, a far data dall'adozione del presente provvedimento, viene ripristinata la destinazione scolastica sull'appartamento situato all'interno del complesso immobiliare sede della palestra di Via San Giovanni Bosco a Rovereto, contraddistinto dalla p.ed. 1141 C.C. Rovereto, in concessione in uso gratuito alla Provincia Autonoma di Trento, a seguito dell'atto di concessione di data 1 dicembre 2008 n. di rep. 7202;

di dare atto quindi che, per quanto disposto dal punto 1), all'appartamento compreso nell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 1141 C.C. Rovereto, oggetto di concessione gratuita alla Provincia Autonoma di Trento, sono applicate le disposizioni di cui al citato atto di concessione di data 1 dicembre 2008 n. di rep. 7202.

DB

IL DIRIGENTE
Roberto Ceccato