

# **Alienazione a titolo gratuito al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan della struttura prefabbricata provvisoria posata sull'area contraddistinta dalla p.ed.822 C.C. Pozza-Poza, di proprietà comunale, a servizio dell'Istituto d'Arte "G.Soraperra"(ora Liceo artistico) come da contratto di comodato di data 21 giugno 2011**

## **Determinazione n. 23 del 08/04/2021**

**Legge provinciale n. 23/1990 e s.m.i. articolo 37 comma 3 - Alienazione a titolo gratuito al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan della struttura prefabbricata provvisoria posata sull'area contraddistinta dalla p.ed.822 C.C. Pozza-Poza, di proprietà comunale, a servizio dell'Istituto d'Arte "G.Soraperra"(ora Liceo artistico) come da contratto di comodato di data 21 giugno 2011. Fascicolo 2.2- 2021-654**

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Prot. n. 23/2021-A

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 23 DI DATA 08 Aprile 2021

SERV. ISTRUZIONE

OGGETTO:

Legge provinciale n. 23/1990 e s.m.i. articolo 37 comma 3 - Alienazione a titolo gratuito al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan della struttura prefabbricata provvisoria posata sull'area contraddistinta dalla p.ed.822 C.C. Pozza-Poza, di proprietà comunale, a servizio dell'Istituto d'Arte "G.Soraperra"(ora Liceo artistico) come da contratto di comodato di data 21 giugno 2011. Fascicolo 2.2- 2021-654

RIFERIMENTO : 2021-S167-00034

Pag 1 di 4

Num. prog. 1 di 8

Il Dirigente rileva quanto segue.

In data 21 giugno 2011 è stato stipulato un atto di comodato tra il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan (Comodante) e la Provincia Autonoma di Trento (Comodatario) avente ad oggetto la concessione in comodato gratuito da parte del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan dell'area contraddistinta dalla p.ed. 822 C.C. Pozza-Poza, per la posa di una struttura prefabbricata provvisoria a servizio dell'Istituto d'arte "G.Soraperra" (ora Liceo artistico) necessaria per garantire il regolare svolgimento dell'attività scolastica durante l'esecuzione dei lavori di demolizione e di ricostruzione della sede del Liceo artistico, contraddistinta dalla p.ed. 705 C.C. Pozza-Poza.

In particolare l'articolo 5 del contratto di comodato stabiliva che, al suo termine, il Comodatario si impegnava a ripristinare lo stato dei luoghi con la rimozione del prefabbricato, degli arredi e degli altri manufatti realizzati a sua totale cura e spesa, riservando però al Comodante la facoltà di valutare, a lavori ultimati, se dispensare il Comodatario dalla rimozione della platea su cui doveva sorgere il prefabbricato, in modo da poterla utilizzare come base per un campetto sintetico.

Il Servizio Istruzione, con nota prot. n. 406612 di data 27 giugno 2019, in previsione della fine dei lavori della nuova sede con conseguente dismissione del prefabbricato provvisorio in parola, ha chiesto al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan di esprimere l'eventuale interesse a una cessione dello stesso in proprietà a titolo gratuito invece di procedere secondo quanto stabilito dal citato articolo 5 del contratto.

Il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, con nota di data 4 luglio 2019, assunta a protocollo n. 507122 in data 14 agosto 2019, ha risposto al Servizio Istruzione esprimendo il proprio interesse in tal senso.

In data 11 settembre 2019 il Servizio Opere civili della Provincia Autonoma di Trento ha consegnato il nuovo edificio finito e agibile: quindi il Liceo artistico è stato traslocato nella nuova sede e conseguentemente è stato dismesso il prefabbricato provvisorio in quanto non più necessario.

Considerato che il Servizio Opere civili nella Relazione tecnica redatta in data 24 gennaio 2020, evidenzia in particolare quanto segue:

1. il costo per lo smontaggio del prefabbricato, per il recupero in altro sito ed il ripristino dell'area è stimato in Euro 360.000,00;

2. i costi per la demolizione del prefabbricato e il ripristino dell'area, come stabilito dal contratto in essere, vengono stimati in Euro 62.500,00.

Quindi, considerati i costi delle due soluzioni prospettate e alla luce dell'interesse manifestato dal Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, risulta più vantaggiosa per la Provincia Autonoma di Trento la cessione gratuita in proprietà del prefabbricato.

Il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, con deliberazione della Giunta comunale n. 40 di data 16 marzo 2021 ha dato parere favorevole ad acquisire in proprietà a titolo gratuito la struttura prefabbricata e pertanto il contratto di data 21 giugno 2011 si intende risolto.

Alla luce degli elementi esposti, si procederà quindi, ai sensi dell'art. 37 comma 3 della legge provinciale n. 23 del 19 luglio 1990 recante: "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento", alla cessione gratuita in proprietà del prefabbricato al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan con apposito verbale di consegna.

RIFERIMENTO : 2021-S167-00034

Pag 2 di 4

Num. prog. 2 di 8

Il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan, già proprietario dell'area sulla quale è posato il prefabbricato in parola, dovrà provvedere a propria cura e spese alla regolarizzazione del prefabbricato.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE**

- visti gli atti citati in premessa;

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 recante "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento" e in particolare l'articolo 37 comma 3;

- visto il D.P.G.P. n. 6-79 di data 26 marzo 1998 concernente il Regolamento recante "Funzioni della Giunta provinciale e gestione amministrativa dei dirigenti";

- visto il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e l'allegato 4/2,

d e t e r m i n a 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa e ai sensi dell'articolo 37 comma 3 della legge provinciale n.23/1990 e s.m.i, la cessione in proprietà a titolo gratuito al Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan della struttura prefabbricata, che insiste sull'area contraddistinta dalla p.ed. 822 C.C. Pozza - Poza, già di proprietà comunale, come risulta dai disegni di cui agli allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di seguito riepilogati:

- ALLEGATO 1 Prospetti struttura prefabbricata p.ed. 822 CC Pozza-Poza;

- ALLEGATO 2 Sezioni struttura prefabbricata p.ed. 822 CC Pozza-Poza;

- ALLEGATO 3 Planimetria piano primo struttura prefabbricata p.ed 822 CC Pozza-Poza;

- ALLEGATO 4 Planimetria piano terra struttura prefabbricata p.ed 822 CC Pozza-Poza;

2) di dare atto che pertanto si ritiene concluso il contratto di concessione in comodato di data 21 giugno 2011, stipulato tra la Provincia Autonoma di Trento e il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan;

3) di dare atto che il prefabbricato verrà consegnato con apposito verbale;

4) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.R.G.A. di Trento entro il termine

di 60 giorni oppure ricorso al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

RIFERIMENTO : 2021-S167-00034

Pag 3 di 4 RT

Num. prog. 3 di 8

001 ALLEGATO 1 Prospetti struttura prefabbricata p.ed. 822 CC Pozza-Poza 002 ALLEGATO 2 Sezioni struttura prefabbricata p.ed. 822 CC Pozza-Poza 003 ALLEGATO 3 Planimetria piano primo struttura prefabbricata p.ed. 822 CC Pozza-Poza 004 ALLEGATO 4 Planimetria piano terra struttura prefabbricata p.ed. 822 CC Pozza-Poza Elenco degli allegati parte integrante IL DIRIGENTE

Roberto Ceccato RIFERIMENTO : 2021-S167-00034

Pag 4 di 4

Num. prog. 4 di 8

Num. prog. 5 di 8

Num. prog. 6 di 8

Num. prog. 7 di 8

Num. prog. 8 di 8